

- * Verdichteter Flachbau, Mietwohnungen als Reihenhäuser
- * gekuppelte Gartenhofhäuser, vier pro Parzelle
- * Wohn-Einheiten für 2-4 Personen (1-2E, 1-2K)
- * Eigengärten 30- 50m² (inkl. Gartenterrassendeck 6m²)
- * hoher Vorfertigungsgrad, schlüsselfertig
- * optimierte Standardgrundrisse, ganzjähriges Wohnen
- * Kategorie A, einfache Ausstattung
- * keine Wohnraumlüftung, kein Passivhaus
- * keine Notkamine, kein Keller, kein Obergeschoß
- * keine Heizkörper, kein Windfang, keine Lichtkuppeln
- * elektrische Beheizung, analoge Thermostate
- * Fenster/Portale Kunststoff, Isolierverglasung 3-Sch.
- * Fenster ZI: 2-flügelig DDK 100/120
- * Portal WOZI: 2-flügelig DDK/ fix 270/200 sperrbar
- * Hauseingangstüre 90/200, sperrbar, 5-fach Riegelung
- * Außen Rollläden. Bad/WC mechanisch entlüftet
- * lichte Raumhöhe innen \geq 260cm.
- * Vordach 1m² oberhalb der Hauseingangstüre
- * Warmwasserspeicher 150 l, Waschmaschinenanschluss
- * Sanitäre Einrichtungen, Armaturen, Elektroinstall.
- * Dach, Aussenentwässerung, Regefallrohre > Versickerung
- * Option für "Heizen mit Sonnenstrom"
- * Energieausweis: HWB_{BGF} \leq 45kWh/m²a (Klasse B)
- * Abstellbox/Kleincontainer Garten, aus Stahlblech/Gitter
- * PKW-Abstellplatz 2,5 x 5m mit Option für Carport und Ladestation
- * BlowerDoor-Test und Thermografie pro Haus bei Abnahme/Übernahme.

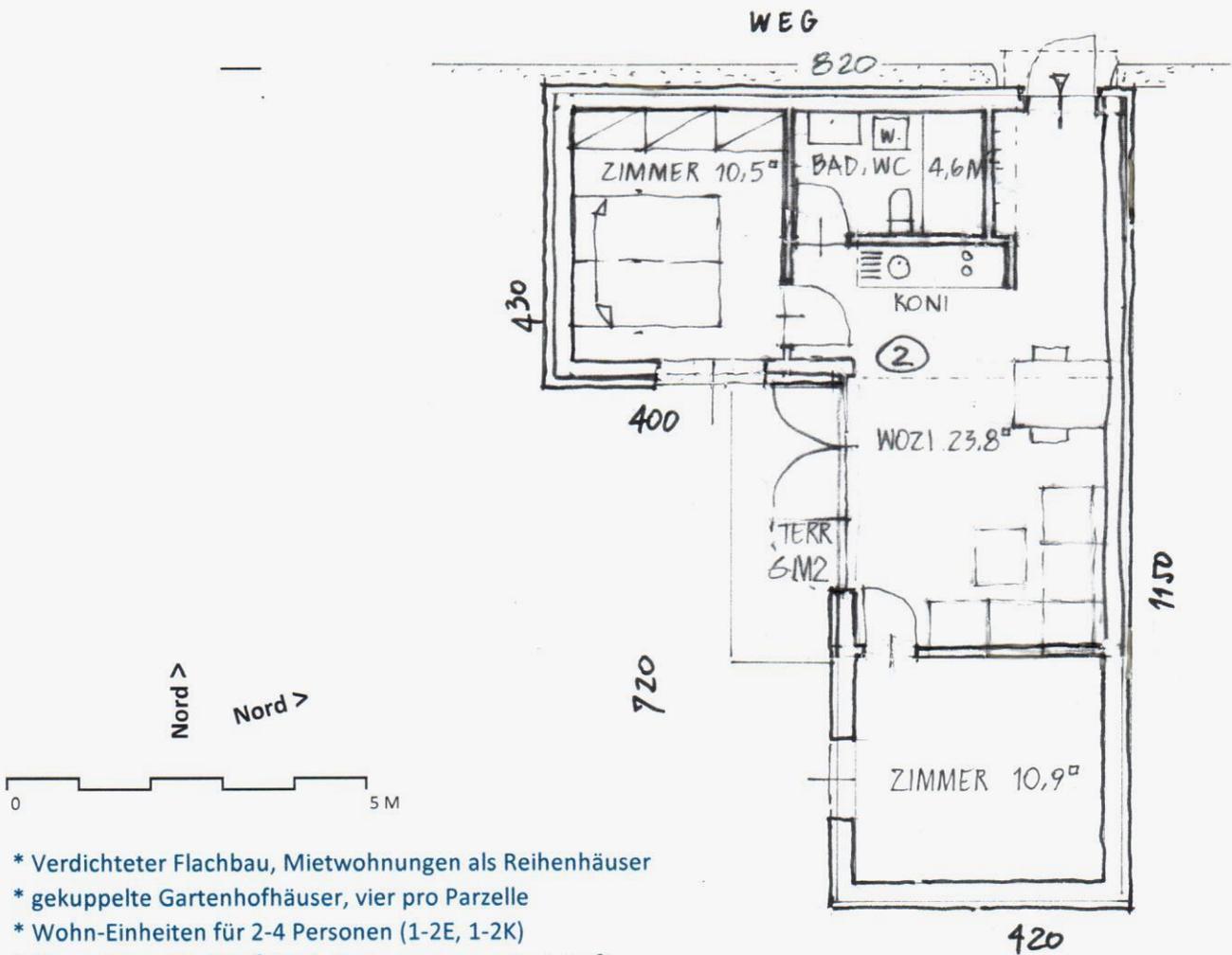
Typ Nr. 1b

Erschließungsvariante

- a, Hauseingang indirekt, gartenseitig
- b, Hauseingang direkt vom Weg

Wohnraum, Kochnische	22,6
Zimmer	11,9
Zimmer	10,9
Sanitär, Bad, WC	4,4
Abstellraum innen	0,0
Summe Netto-Grundfläche	49,8 m²

Brutto-Grundfläche BGF	ca.	66 m ²
Brutto-Rauminhalt BRI	ca.	205 m ³



- * Verdichteter Flachbau, Mietwohnungen als Reihenhäuser
- * gekuppelte Gartenhofhäuser, vier pro Parzelle
- * Wohn-Einheiten für 2-4 Personen (1-2E, 1-2K)
- * Eigengärten 30- 50m² (inkl. Gartenterrassendeck 6m²)
- * hoher Vorfertigungsgrad, schlüsselfertig
- * optimierte Standardgrundrisse, ganzjähriges Wohnen
- * Kategorie A, einfache Ausstattung
- * keine Wohnraumlüftung, kein Passivhaus
- * keine Notkamine, kein Keller, kein Obergeschoß
- * keine Heizkörper, kein Windfang, keine Lichtkuppeln
- * elektrische Beheizung, analoge Thermostate
- * Fenster/Portale Kunststoff, Isolierverglasung 3-Sch.
- * Fenster ZI: 2-flügelig DDK 100/120
- * Portal WOZI: 2-flügelig DDK/ fix 270/200 sperrbar
- * Hauseingangstüre 90/200, sperrbar, 5-fach Riegelung
- * Außen Rollläden. Bad/WC mechanisch entlüftet
- * lichte Raumhöhe innen $\geq 260\text{cm}$.
- * Vordach 1m² oberhalb der Hauseingangstüre
- * Warmwasserspeicher 150 l, Waschmaschinenanschluss
- * Sanitäre Einrichtungen, Armaturen, Elektroinstall.
- * Dach, Aussenentwässerung, Regefallrohre > Versickerung
- * Option für "Heizen mit Sonnenstrom"
- * Energieausweis: HWB_{BGF} $\leq 45\text{kWh/m}^2\text{a}$ (Klasse B)
- * Abstellbox/Kleincontainer Garten, aus Stahlblech/Gitter
- * PKW-Abstellplatz 2,5 x 5m mit Option für Carport und Ladestation
- * BlowerDoor-Test und Thermografie pro Haus bei Abnahme/Übernahme.

Typ Nr. 2b

Erschließungsvariante

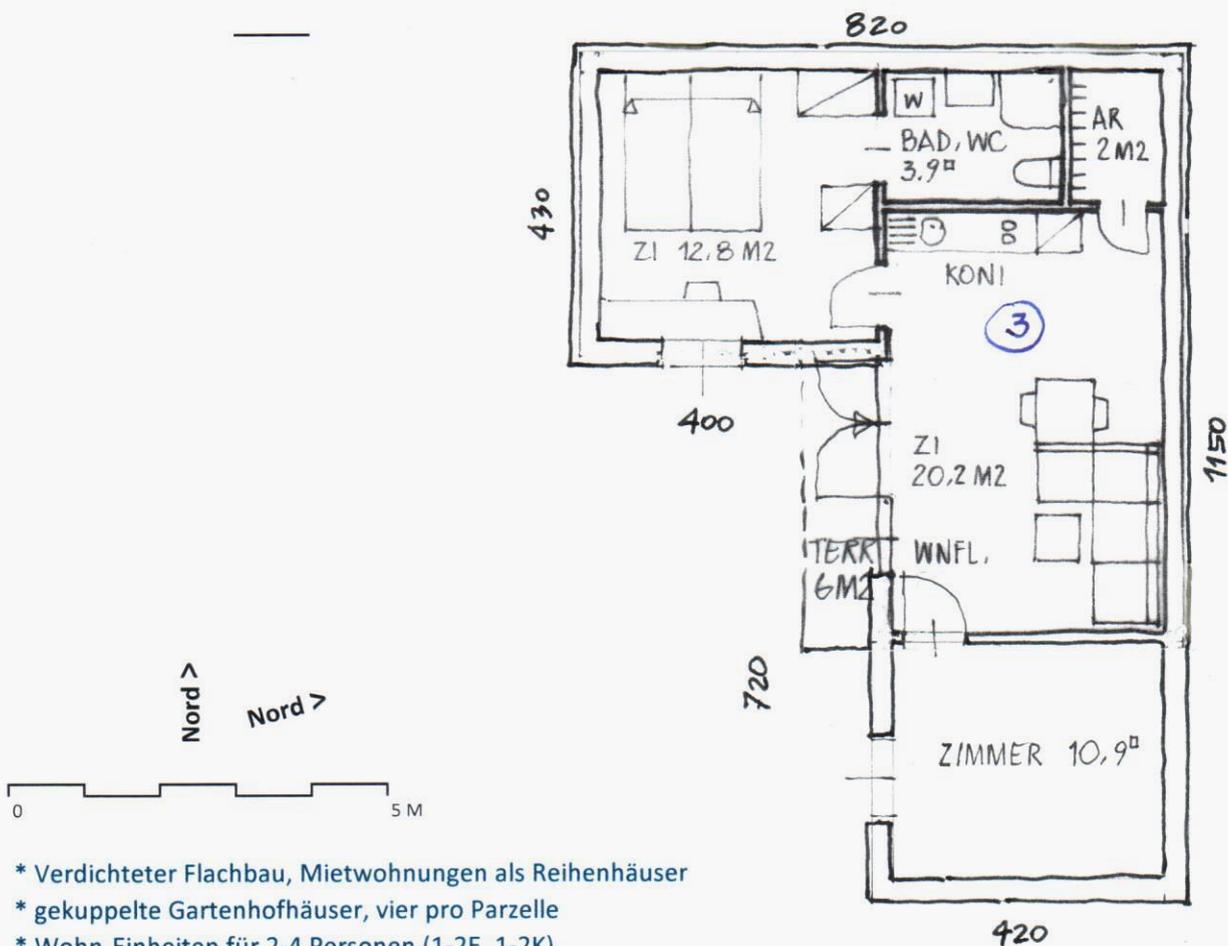
a, Hauseingang indirekt, gartenseitig

b, Hauseingang direkt vom Weg

Wohnraum, Kochnische	23,8
Zimmer	10,5
Zimmer	10,9
Sanitär, Bad, WC	4,6
Abstellraum innen	0,0
Summe Netto-Grundfläche	49,8 m²

Brutto-Grundfläche BGF ca. 66 m²

Brutto-Rauminhalt BRI ca. 205 m³



- * Verdichteter Flachbau, Mietwohnungen als Reihenhäuser
- * gekuppelte Gartenhofhäuser, vier pro Parzelle
- * Wohn-Einheiten für 2-4 Personen (1-2E, 1-2K)
- * Eigengärten 30- 50m² (inkl. Gartenterrassendeck 6m²)
- * hoher Vorfertigungsgrad, schlüsselfertig
- * optimierte Standardgrundrisse, ganzjähriges Wohnen
- * Kategorie A, einfache Ausstattung
- * keine Wohnraumlüftung, kein Passivhaus
- * keine Notkamine, kein Keller, kein Obergeschoß
- * keine Heizkörper, kein Windfang, keine Lichtkuppeln
- * elektrische Beheizung, analoge Thermostate
- * Fenster/Portale Kunststoff, Isolierverglasung 3-Sch.
- * Fenster ZI: 2-flügelig DDK 100/120
- * Portal WOZI: 2-flügelig DDK/ fix 270/200 sperrbar
- * Hauseingangstüre 90/200, sperrbar, 5-fach Riegelung
- * Außen Rollläden. Bad/WC mechanisch entlüftet
- * lichte Raumhöhe innen $\geq 260\text{cm}$.
- * Vordach 1m² oberhalb der Hauseingangstüre
- * Warmwasserspeicher 150 l, Waschmaschinenanschluss
- * Sanitäre Einrichtungen, Armaturen, Elektroinstall.
- * Dach, Aussenentwässerung, Regefallrohre > Versickerung
- * Option für "Heizen mit Sonnenstrom"
- * Energieausweis: HWB_{BGF} $\leq 45\text{kWh/m}^2\text{a}$ (Klasse B)
- * Abstellbox/Kleincontainer Garten, aus Stahlblech/Gitter
- * PKW-Abstellplatz 2,5 x 5m mit Option für Carport und Ladestation
- * BlowerDoor-Test und Thermografie pro Haus bei Abnahme/Übernahme.

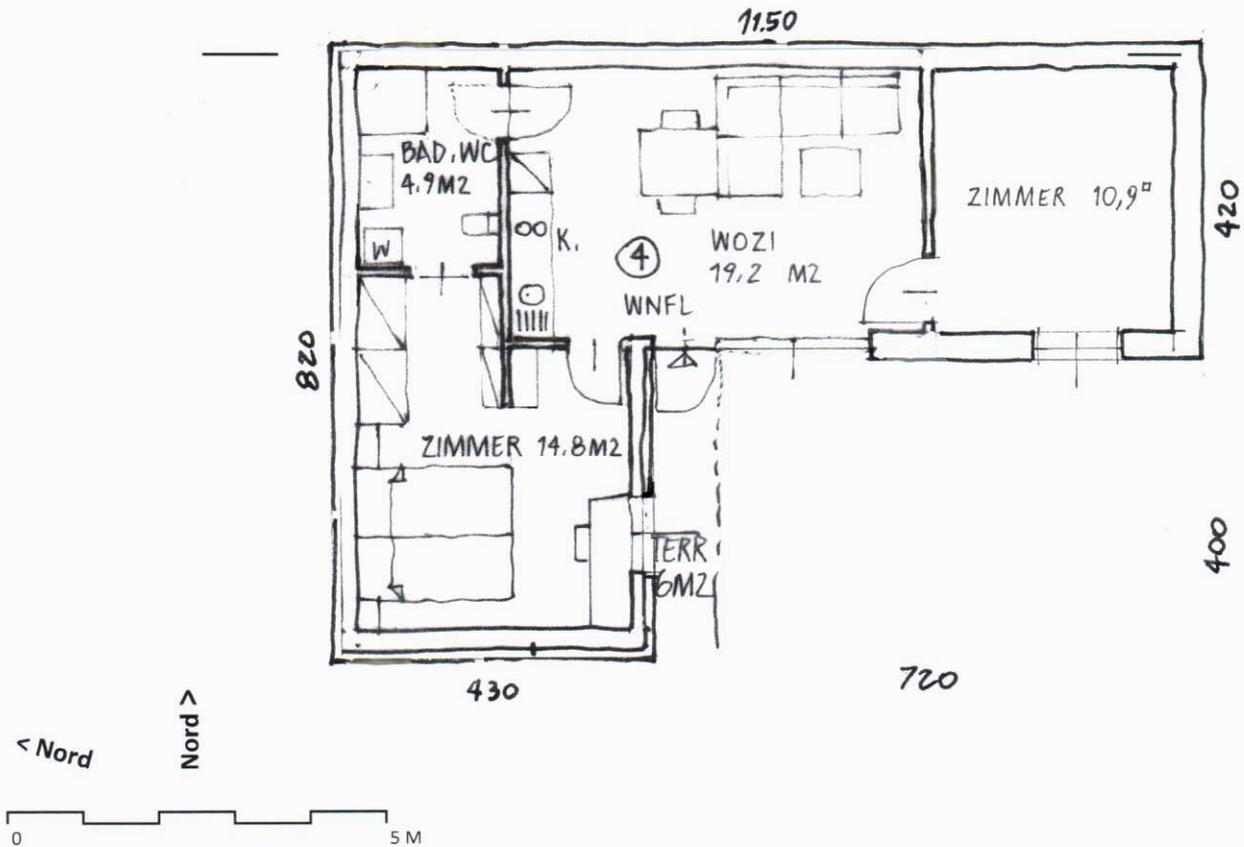
Typ Nr. 3a

Erschließungsvariante

- a, Hauseingang indirekt, gartenseitig
- b, Hauseingang direkt vom Weg

Wohnraum, Kochnische	20,2
Zimmer	12,8
Zimmer	10,9
Sanitär, Bad, WC	3,9
Abstellraum innen	2,0
Summe Netto-Grundfläche	49,8 m²

Brutto-Grundfläche BGF	ca.	66 m ²
Brutto-Rauminhalt BRI	ca.	205 m ³



- * Verdichteter Flachbau, Mietwohnungen als Reihenhäuser
- * gekuppelte Gartenhofhäuser, vier pro Parzelle
- * Wohn-Einheiten für 2-4 Personen (1-2E, 1-2K)
- * Eigengärten 30- 50m² (inkl. Gartenterrassendeck 6m²)
- * hoher Vorfertigungsgrad, schlüsselfertig
- * optimierte Standardgrundrisse, ganzjähriges Wohnen
- * Kategorie A, einfache Ausstattung
- * keine Wohnraumlüftung, kein Passivhaus
- * keine Notkamine, kein Keller, kein Obergeschoß
- * keine Heizkörper, kein Windfang, keine Lichtkuppeln
- * elektrische Beheizung, analoge Thermostate
- * Fenster/Portale Kunststoff, Isolierverglasung 3-Sch.
- * Fenster ZI: 2-flügelig DDK 100/120
- * Portal WOZI: 2-flügelig DDK/ fix 270/200 sperrbar
- * Hauseingangstüre 90/200, sperrbar, 5-fach Riegelung
- * Außen Rollläden. Bad/WC mechanisch entlüftet
- * lichte Raumhöhe innen $\geq 260\text{cm}$.
- * Vordach 1m² oberhalb der Hauseingangstüre
- * Warmwasserspeicher 150 l, Waschmaschinenanschluss
- * Sanitäre Einrichtungen, Armaturen, Elektroinstall.
- * Dach, Aussenentwässerung, Regefallrohre > Versickerung
- * Option für "Heizen mit Sonnenstrom"
- * Energieausweis: $\text{HWB}_{\text{BGF}} \leq 45\text{kWh/m}^2\text{a}$ (Klasse B)
- * Abstellbox/Kleincontainer Garten, aus Stahlblech/Gitter
- * PKW-Abstellplatz 2,5 x 5m mit Option für Carport und Ladestation
- * BlowerDoor-Test und Thermografie pro Haus bei Abnahme/Übernahme.

Typ Nr. 4a

Erschließungsvariante

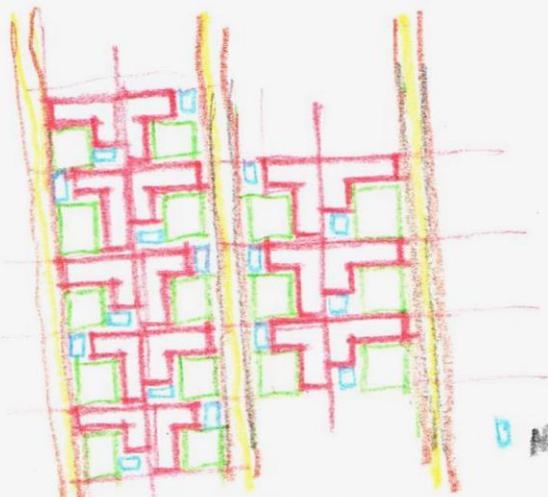
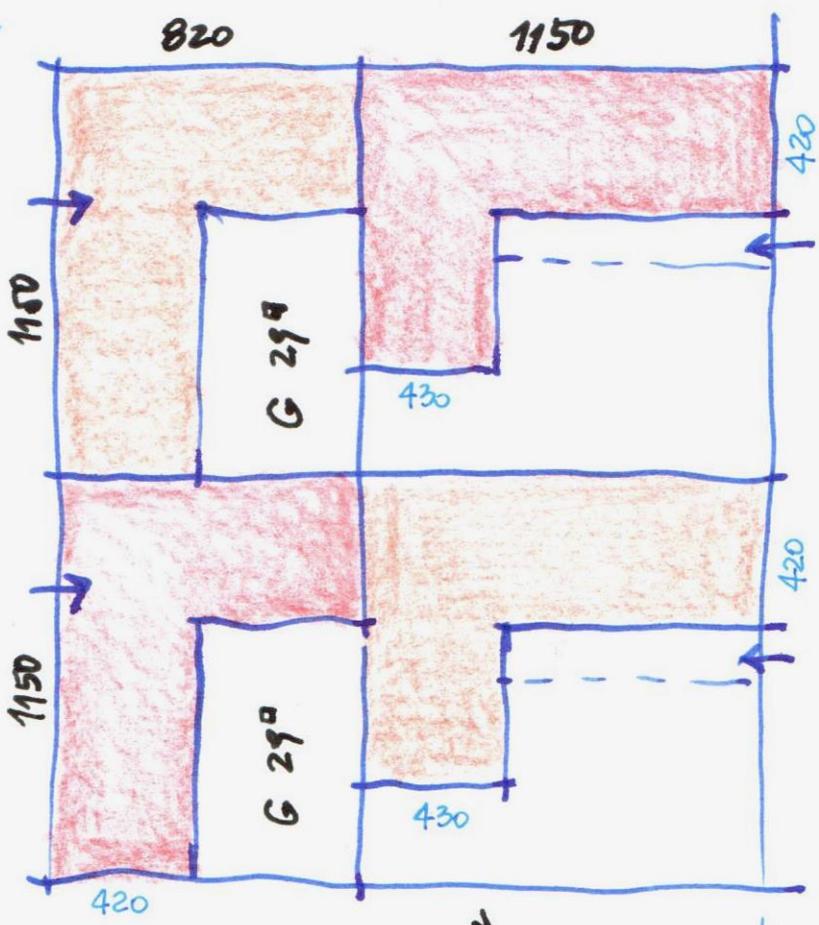
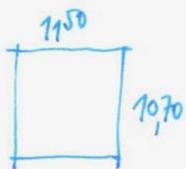
a, Hauseingang indirekt, gartenseitig

b, Hauseingang direkt vom Weg

Wohnraum, Kochnische	19,2
Zimmer	14,8
Zimmer	10,9
Sanitär, Bad, WC	4,9
Abstellraum innen	0,0
Summe Netto-Grundfläche	49,8 m²

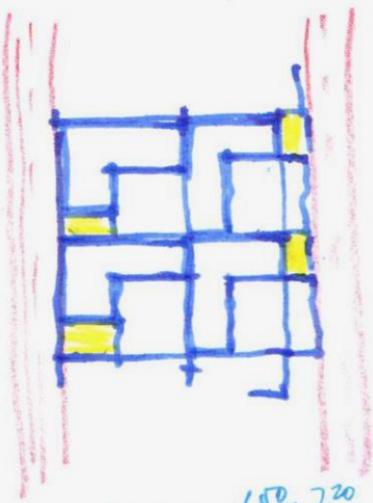
Brutto-Grundfläche BGF	ca.	66 m ²
Brutto-Rauminhalt BRI	ca.	205 m ³

$$\begin{array}{r} 820 \\ 250 \\ \hline 1070 \end{array}$$



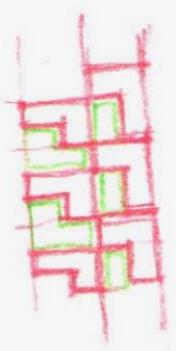
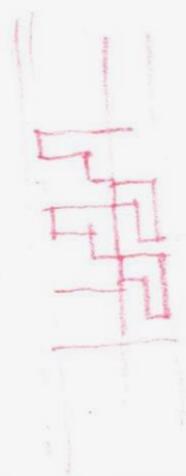
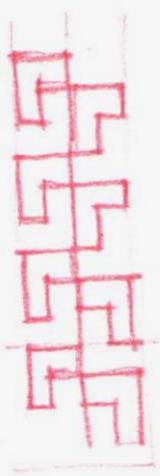
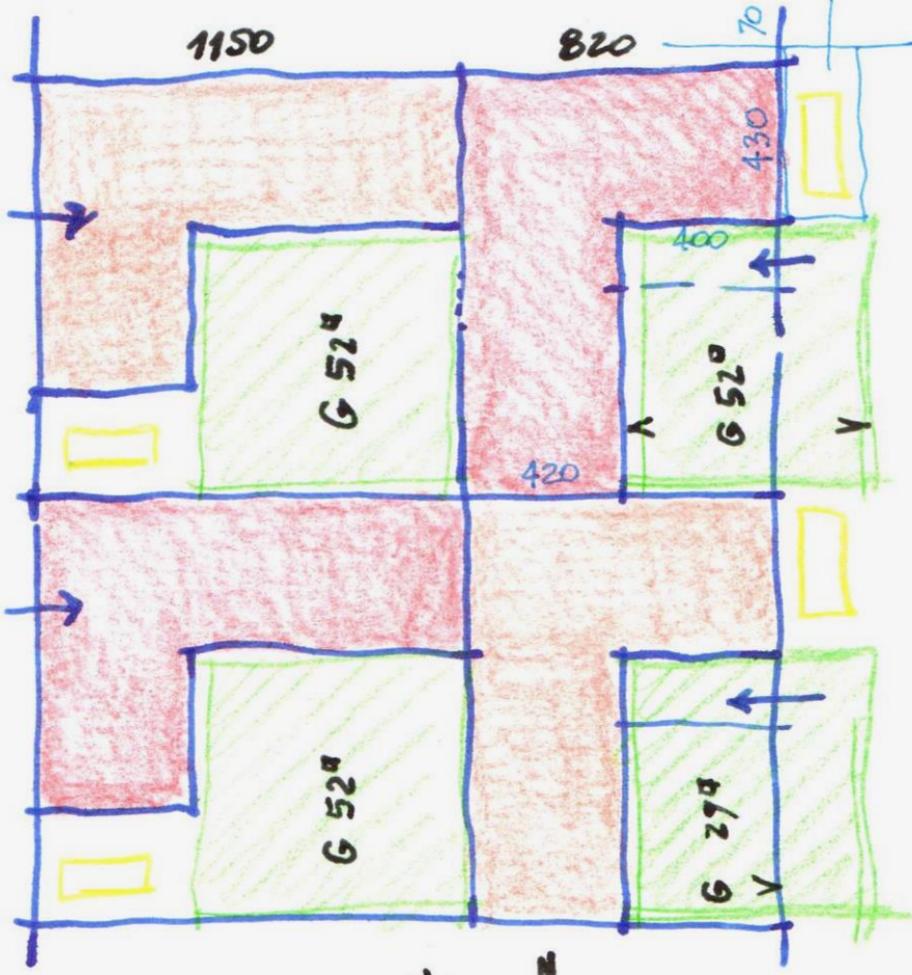
D. H. L.

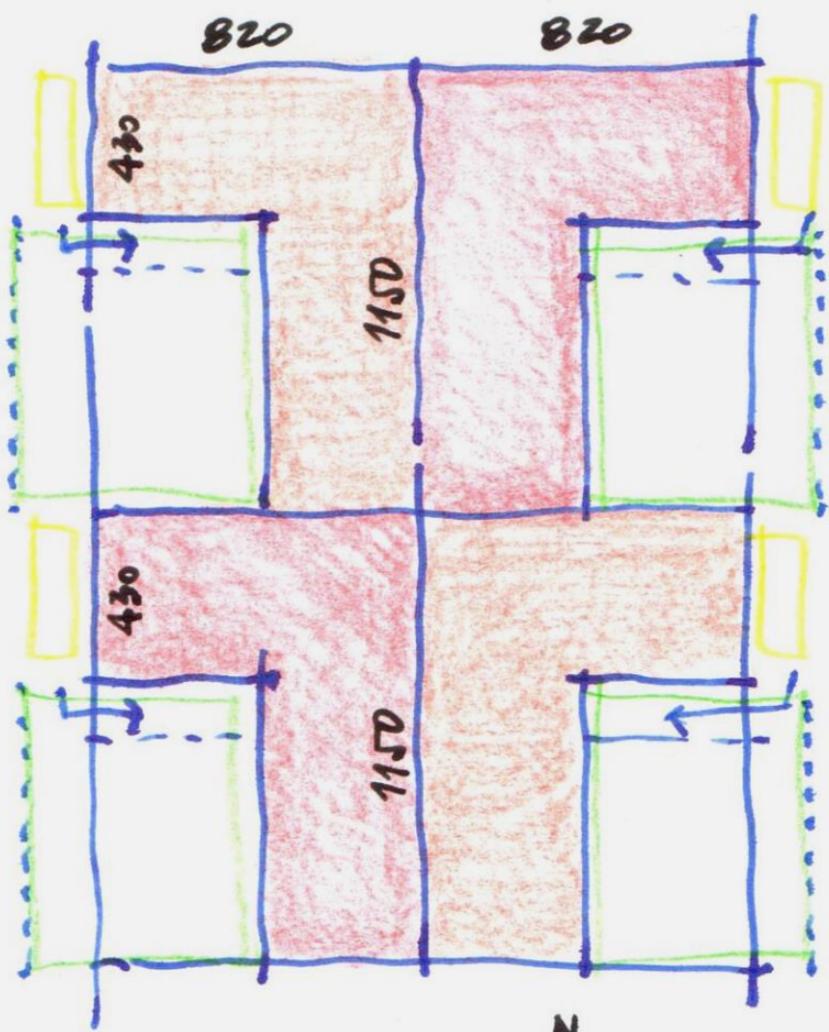
PKW



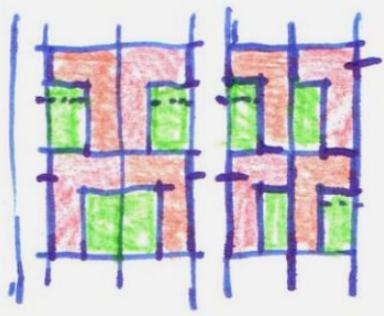
Garten $6^{50} \times 7^{20}$
 $47 m^2$

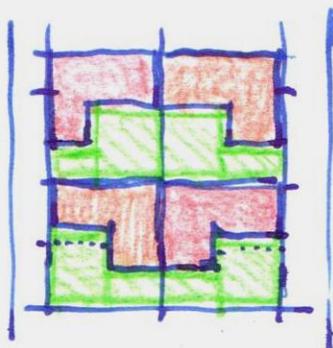
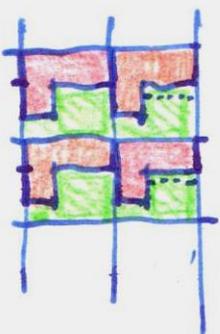
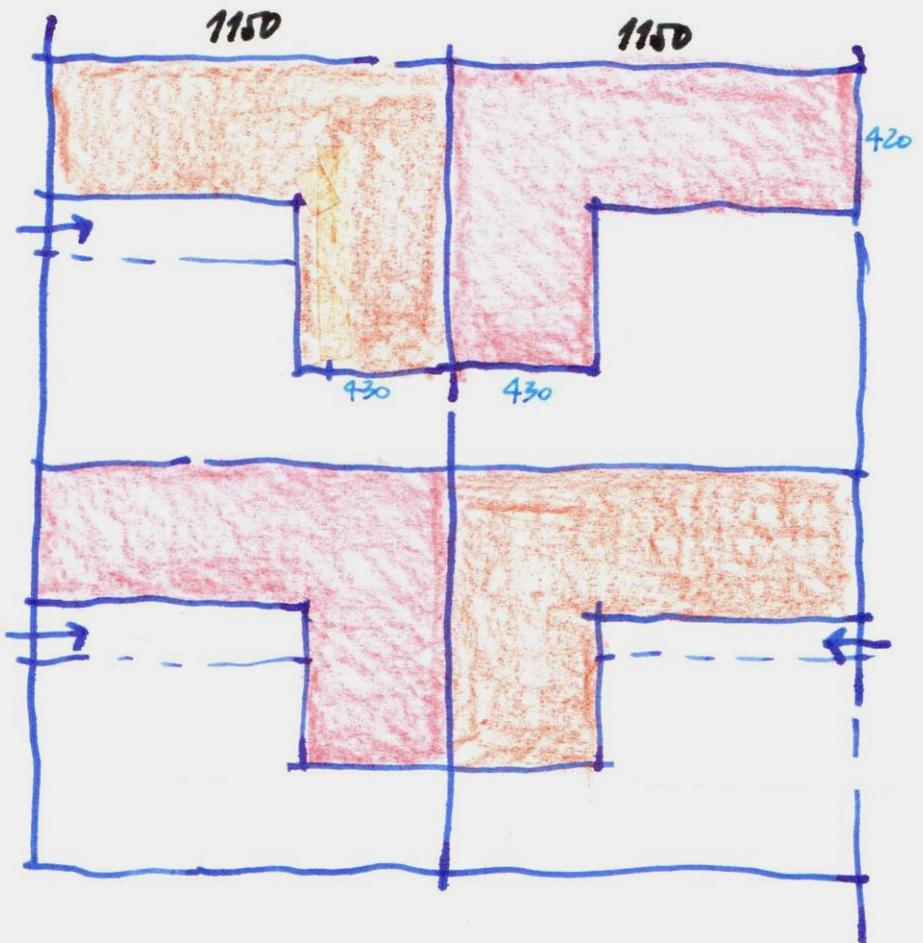
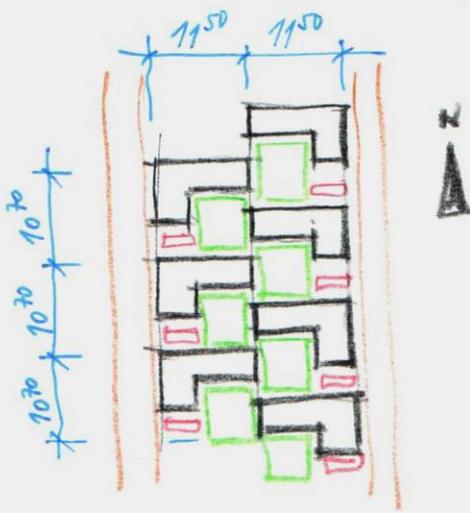
PKW $2^{50} / \sqrt{00}$



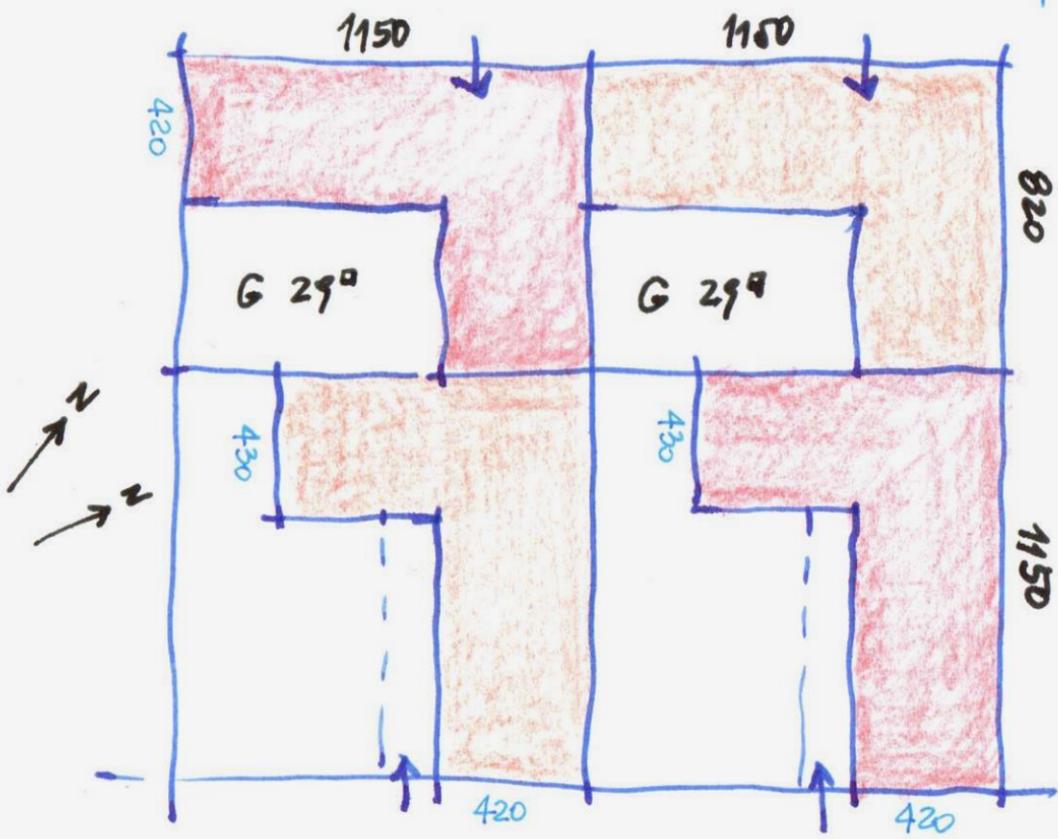


N
 Δ





PKW 250





Garden 650×220
47 m²

PKW 250/