

BAUKOSTENGLIEDERUNG - ABRECHNUNGSPROGNOSE

Deckblatt

PROJEKTSDATEN			
Projektnummer :	2015/16		
Projektname :	Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma		
Auftraggeber :			
Standort :	Trautmannsdorf		
Baubeginn :	30.03.2017		
Bauende :	30.09.2018		
Bruttorauminhalt (BRI):	5.376 m ³	Nutzfläche (NF):	1.044 m ²
Bruttogeschossfläche (BGF):	1.075 m ²	Grundstücksfläche:	7.651 m ²
Kurzbeschreibung :			
das bestehende Gebäude wird adaptiert die innere Raumeinteilung wird geändert neu werden Büros, WCs und Umkleide errichtet. neue Haustechnik Baudauer 8 Wochen			
Projektleiter : Pleyer		ÖBA:	
Datum:	10.02.2016		
Zeichen:	apl		

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
 Proj.Nr.: 2015/16

BRI: 5.376 m³
 BGF: 1.075 m²
 NF: 1.044 m²

BAUKOSTENGLIEDERUNG: ÜBERSICHT

BKG Nr.	Kostenbereiche	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.vol	Abrechnungs- prognose	% GEB
1000	Grundstück	504.060				504.060	
2000	Aufschließung	3.000	1,1			3.000	1,1
3100	Gebäude Rohbau	128.250	47			128.250	47
3200	Gebäude - TGA	95.000	35			95.000	35
3300	Gebäude Ausbau	47.050	17			47.050	17
4000	Aussenanlagen	11.000	4,1			11.000	4,1
5000	Ausstattung/Einrichtung	20.750	7,7			20.750	7,7
6000	Betriebstechnik	20.000	7,4			20.000	7,4
7000	Reserve						
8000	Reserve						
9000	Nebenkosten	25.890	9,6			25.890	9,6
Summe 3000	BAUWERKSKOSTEN, GEBÄUDE	270.300	100			270.300	100
	Kostenkennwerte	50 EUR/m³ BRI				50 EUR/m³ BRI	
	Gebäudekosten	251 EUR/m² BGF				251 EUR/m² BGF	
		259 EUR/m² NF				259 EUR/m² NF	
Summe 3000 - 5000	BAUKOSTEN, HERSTELLUNG	302.050	112			302.050	112
Summe 2000 - 9000	ERRICHTUNGSKOSTEN	350.940	130			350.940	130
	Kostenkennwerte	65 EUR/m³ BRI				65 EUR/m³ BRI	
	Baukosten	326 EUR/m² BGF				326 EUR/m² BGF	
		336 EUR/m² NF				336 EUR/m² NF	
Summe 1000 - 9000	GESAMTKOSTEN	855.000				855.000	

Datum: 10.02.2016
 Zeichen: apl

Alle Kosten EUR excl. MWST.

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

GRUNDSTÜCK

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	Vergaben	% v.Val	Abrechnungsprognose
1001	Vorstudien/Gutachten				
1002	Grundstückserwerb	459.060			459.060
1003	Baurechterwerb				
1004	Erwerbsgebühren	25.000			25.000
1005	Freimachen, Abbrucharbeiten				
1905	Anwalt / Notar	20.000			20.000
1999	Projektsänderungen bis ...				
Summe 1000 GRUNDSTÜCK		504.060			504.060

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

AUFSCHLIESSUNG

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	Vergaben	% v.Val	Abrechnungsprognose
2001	Bodenuntersuchung-Vorleistungen				
2002	Anschlußgeb. f. Wasserversorgung	500			500
2003	Anschlußgeb. f. Kanalisation	500			500
2004	Anschlußgeb. f. Fernwärme				
2005	Anschlußgeb. f. Gasversorgung				
2006	Anschlußgeb. f. elektr. Versorgung	500			500
2007	Anschlußgeb. f. Fernmeldeanlage				
2008	Anschlußgeb. f. Kabel-TV				
2009	Anliegerbeiträge f. Verkehrsani.				
2010	Aufschließungsarbeiten Kanal	500			500
2011	Aufschließungsarbeiten Straße				
2022	Vorlaufende Geländeschüttung				
2023					
2024	Leitungsumlegungen	500			500
2025	Leitungsprovisorien	500			500
2026					
2027	Brunnenanlagen				
2031	Bauwerksuntersuchung				
2999	Projektsänderungen bis ...				
Summe 2000 AUFSCHLIESSUNG		3.000			3.000

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

GEBÄUDE - ROHBAU

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% V.Vol	Abrechnungsprognose	% GEB
3101	Baustelleneinrichtung/-gemeinkosten	3.000	1,1			3.000	1,1
3102	Abbrucharb.,Rodung, Sprengarbeiten	5.000	1,8			5.000	1,8
3103	Erdarbeiten + Sicherg. d. Erdarbeiten						
3104	Wasserhaltung, Dränarbeiten						
3105	Planum herstellen						
3106	Kanalisierungsarb. (Grundleitungen)	5.000	1,8			5.000	1,8
3107	Beton- u. Stahlbetonarbeiten, alles inkl.						
3108	Gerüstarbeiten						
3109	Mauer- u. Versetzarbeiten						
3110	Verputzarbeiten						
3111	Estrich siehe 3311						
3112	Abdichtung gegen Feuchtigkeit	5.250	1,9			5.250	1,9
3113							
3114	Adapfierung und Instandsetzung	57.000	21			57.000	21
3115							
3116	Spezialgründungen						
3117	Fertigteile						
3118	Winterbau						
3119	Baureinigung, Entsorgungen	2.000	0,7			2.000	0,7
3120	Regien						
3131	Stahlbetonfertigteile						
3132	Konstruktiver Stahlbau						
3133	Konstr. Holzbau (Zimmermeisterarb.)	36.000	13			36.000	13
3134	Konstruktive gebäudetragende Regale						
3142	GBS Dach-u. Wandverkleidungen						
3143	Dachtrapezbleche						
3144	Fassadenelemente u.-Trapezbleche						
3145	Paneelfassaden						
3160	Schutzraumeinbautelle						
3161	Vertikale Hüllrohre Unvorhersehbares	15.000	5,5			15.000	5,5
3199	Projektsänderungen bis ...						
Summe 3100 GEBÄUDE - ROHBAU		128.250	47			128.250	47
Kostenkennwerte		24 EUR/m³ BRI				24 EUR/m³ BRI	
		119 EUR/m² BGF				119 EUR/m² BGF	
		123 EUR/m² NF				123 EUR/m² NF	

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

GEBÄUDE - TGA

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.Vol	Abrechnungsprognose	% GEB
3211	Heizung-Wärmeerzeugung	8.000	3			8.000	3
3212	Heizung-Wärmeverteilung	10.000	3,7			10.000	3,7
3213	Kaminanlagen, Abgasfang	5.000	1,8			5.000	1,8
3215	Heizung-Sonderanlagen	14.500	5,4			14.500	5,4
3221	Lüftung-Zentralen						
3222	Lüftung-Verteil- u. Sammelsystem	2.000	0,7			2.000	0,7
3225	Lüftung-Sonderanlagen						
3231	Sanitäre-Einrichtung	7.500	2,8			7.500	2,8
3232	Sanitäre-Entwässerung						
3233	Sanitäre-Wasserversorgung						
3235	Sonderanlagen-Industrie						
3241	Kälte-Erzeugung						
3242	Kälte-Verteilung						
3243	Kälte-Kleinkälte						
3251	Sprinkler						
3252	BRE-Anlagen (mechanische)						
3253	Hydranten, Pumpsysteme	1.500	0,6			1.500	0,6
3261	TGA Meß-u. Regelftechnik (MSR)						
3262	Zentrale Leittechnik						
3267	Maschinenanschl. (Produktionsanlagen)						
3268	Druckluftanlagen						
3271	Personen- u. Warenaufzüge						
3272	Rolltreppen u. Fahrsteige						
3275	Photovoltaikanl.	18.000	6,7			18.000	6,7
3281	Elektroinstallationen, Verteileranl.	10.000	3,7			10.000	3,7
3282	Starkstrominstallation	1.500	0,6			1.500	0,6
3283	Beleuchtungsanlagen	1.500	0,6			1.500	0,6
3284	Blitzschutzanl. u. Potentialausgleich	4.000	1,5			4.000	1,5
3285	Sonderanlagenstarkstrom						
3291	Schwachstromanlagen						
3292	Telefonanlagen	1.500	0,6			1.500	0,6
3293	Sicherheitstechnik	3.500	1,3			3.500	1,3
3294	Brandmeldeanlagen	4.500	1,7			4.500	1,7
3295	EDV-Verkabelung	2.000	0,7			2.000	0,7
3296	Sonderanlagen Schwachstrom						
3297	Gasversorgung						
3299	Projektsänderung bis ...						
Summe 3200 GEBÄUDE - TGA		95.000	35			95.000	35
Kostenkennwerte		18 EUR/m³ BRI				18 EUR/m³ BRI	
		88 EUR/m² BGF				88 EUR/m² BGF	
		91 EUR/m² NF				91 EUR/m² NF	

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

GEBÄUDE - AUSBAU

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.vol	Abrechnungsprognose	% GEB
3311	Estricharbeiten	7.500	2,8			7.500	2,8
3321	Abdichtungsarbeiten, Schwarzdecker						
3322	Dächdeckerarbeiten						
3323	Bauspenglerarbeiten						
3324	Fliesen-,Platten- u. Mosaikarbeiten	4.900	1,8			4.900	1,8
3325	Kühl- u. Tiefkühlräume						
3326	Asphaltbelagsarb., Betriebsböden						
3327	Kunststein- u. Terrazzoarbeiten						
3328	Steinmetzarb., Natursteinarbeiten						
3329	Kunststein- u. Terrazzoarbeiten						
3330	System Trennwände, WC-Trennwände	1.500	0,6			1.500	0,6
3331	Schlosserarb., Metallbau, Portalbau	1.500	0,6			1.500	0,6
3332	Edelstahl Konstruktionen, Stahlbau						
3333	Metalltüren, Kühlraumtür, Garderobenschränke	1.500	0,6			1.500	0,6
3334	Metallfore u. Industriefore						
3335	Rauch- und Abgasfänge						
3336	Zimmerer, konstruktiver Holzbau	2.000	0,7			2.000	0,7
3337	Innentüren Holz + Kunststoff, Tischler	4.200	1,6			4.200	1,6
3338	Holzfußböden	3.500	1,3			3.500	1,3
3339	Trockenbau, abgehängte Decken						
3340	Wärme- u. Schalldämmung						
3341	Baulicher Brandschutz	1.200	0,4			1.200	0,4
3342	Glaserarbeiten, Glasbausteine						
3343	Feuerlöscher, BRE	2.500	0,9			2.500	0,9
3344	WDVS-Fassaden						
3345	Maler-/Anstricharbeiten	3.000	1,1			3.000	1,1
3346	Bodenmarkierungen innen u. außen						
3347	Tapetenarbeiten						
3348	Doppelbodenanlagen						
3349	Schließanlage, Schilder, Beschriftung	3.750	1,4			3.750	1,4
3350	Boden- u. Wandbeläge kleben						
3351	Fenster/Fenstertüren aus Holz						
3352	Fenster/Fenstertüren aus Alu	10.000	3,7			10.000	3,7
3353	Fenster/Fenstertüren aus Kunststoff						
3354	Fenster/Fenstertüren aus Holz-Alu						
3355	Fenstersanierungen Holz						
3356	Dachflä.fenster, Lichtkuppeln, Lichtbänder						
3357	Sonnenschutz, bewegliche Anschlüsse						
3358	Gartengestaltung innerh. d. Gebäudes						
3365	Sonderausbau						
3399	Projektsänderungen bis ...						
Summe 3300 GEBÄUDE - AUSBAU		47.050	17			47.050	17
Kostenkennwerte		9 EUR/m³ BRI				9 EUR/m³ BRI	
		44 EUR/m² BGF				44 EUR/m² BGF	
		45 EUR/m² NF				45 EUR/m² NF	

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

AUSSENANLAGEN

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% V.Val	Abrechnungs- prognose	% GEB
4102	Abbrucharbeiten						
4103	Erdarbeiten, Geländebearbeitung						
4104	Wasserhaltung/Dränarbeiten						
4106	Kanalisierungsarbeiten außen						
4107	Beton- u. Stahlbetonarbeiten						
4109	Mauer- u. Versetzarbeiten						
4110	Verputzarbeiten						
4112	Abdichtung gegen Feuchtigkeit						
4113	befestigte Straßen u. Hofflächen, Fahrbahnen	2.000	0,7			2.000	0,7
4119	Reinigung						
4120	Regien						
4131	Fertigteile, Putzschacht pro Haus	2.000	0,7			2.000	0,7
4132	Konstruktiver Stahlbau						
4136	Konstruktiver Holzbau						
4187	Gleisanlagen						
	Regenwasser-Zisternen						
4200	Geländeflächen						
4211	Fernwärmeversorgung						
4213	Gasversorgung						
4233	Wasserversorgung						
4280	Elektrische Versorgung	3.000	1,1			3.000	1,1
4283	Außenbeleuchtung	1.000	0,4			1.000	0,4
4285	Reklame u. Leuchtschriften						
4290	Schwachstrom - Anlagen						
4292	Fernmeldeanlagen						
4293	Sicherheitseinrichtungen						
4296	Verkehrsleiteinrichtungen	500	0,2			500	0,2
4300	Oberboden liefern u einbauen						
4323	Rasentragschichten						
4324	PKW-Stellplätze	1.500	0,6			1.500	0,6
4325							
4327	Kunststein- u. Terrazzoarbeiten						
4328	Steinmetzarb., Natursteinarbeiten, Terr.						
4331	Schlosserarbeiten						
4345	Maler-/Anstricharbeiten						
4346	Fliesen-,Platten- u. Mosaikarbeiten						
4349	Beschriftung, Beschilderung außen	1.000	0,4			1.000	0,4
4358	Begrünung u. Bepflanzung						
4359	Einfriedungen						
4999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 4000 AUSSENANLAGEN		11.000	4,1			11.000	4,1
Kostenkennwert 1.000 m ²		11 EUR/m ²				11 EUR/m ²	

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

AUSSTATTUNG/EINRICHTUNG

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% V.Val	Abrechnungsprognose	% GEB
5276	Aktenförderer, Rohrpostanlagen						
5284	Elektrische Kleingeräte	9.000	3,3			9.000	3,3
5295	Audio-Visuelle Einrichtung						
5296	Parkieranlage						
5361	Appartment Küchen						
5362	Einbaumöbel	5.500	2			5.500	2
5363	Bewegliches Mobilar						
5364	Orientierungssysteme						
5365	Zierbeleuchtung						
5366	Raumausstattung						
5367	Dekoration						
5368	Schutzraumausstattung u. Einrichtung						
5369	Safeanlagen						
5370	Abstellraum vergittert						
5371							
5372	Laboreinrichtungen						
5373							
5374							
5375	EDV-Anlagen	5.250	1,9			5.250	1,9
5378	Großküchen						
5381	Müllbehälter	1.000	0,4			1.000	0,4
5999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 5000 AUSSTATTUNG/EINRICHTUNG		20.750	7,7			20.750	7,7

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
 Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
 Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

BETRIEBSTECHNIK

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.Val	Abrechnungsprognose	% GEB
6100	Krananlagen und Hebezeuge						
6120	Brückenkräne						
6130	Dreh- u. Konsolenkräne						
6200	Gebäudetechnische Einrichtung						
6210	Verladetechnik						
6220	Brandschutzeinrichtung						
6230	Bühnen						
6240	Informationsübertragung (Rohrpost)						
6250	Entsorgungseinrichtung						
6300	Werkstatteinrichtungen						
6400	Förderanlagen						
6500	Flurförderzeuge u. Regalbediengeräte						
6600	Regalanlagen	20.000	7,4			20.000	7,4
6610	Freistehende Regale						
6620	Dach-/Wandfragende Regale						
6700	Ladehilfsmittel u. Verpack.einricht.						
6800	Produktionsanlagen u. Maschinen						
6900							
6999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 6000 BETRIEBSTECHNIK		20.000	7,4			20.000	7,4

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
 Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
 Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

RESERVE

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.Voll	Abrechnungsprognose	% GEB
7999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 7000							

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

RESERVE

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% v.Voll	Abrechnungsprognose	% GEB
8999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 8000							

Projekt: Umbau Lagerhaus für Firmensitz von Baufirma
 Proj.Nr.: 2015/16

Datum: 10.02.2016
 Zeichen: apl

BAUKOSTENGLIEDERUNG:

NEBENKOSTEN

BKG Nr.	Leistungsgruppe	Kostenschätzung vom: 10.02.16	% GEB	Vergaben	% V.Voll	Abrechnungs- prognose	% GEB
9015	Struktur- u. Standortuntersuchung						
9016							
9017	Planer. Voruntersuchungen						
9018	Ideenwettbewerb						
9019	Beratungen, Gutachten	500	0,2			500	0,2
9020	Baugenehmigungsgebühren	500	0,2			500	0,2
9021	Behördl. Prüfungen	300	0,1			300	0,1
9022	Versicherungen	1.500	0,6			1.500	0,6
9023	Modelle						
9024	Bewachung						
9025	Veröffentlichungen						
9900	Gesamtplanung	15.000	5,5			15.000	5,5
9901	Architektur	90	0			90	0
9902	Innenarchitektur						
9903	Statik, Prüfstatik						
9904	HKLS - Projektierung	2.000	0,7			2.000	0,7
9905	Elektro - Projektierung	2.000	0,7			2.000	0,7
9906	Örtliche Bauaufsicht	4.000	1,5			4.000	1,5
9907	Betriebsplanung						
9908	Projektmanagement						
9909	Generaltreuhandschaft						
9910	Begleitende Kontrolle						
9911	Vermessung						
9912	Bodengutachter						
9913	Gutachter, Konsulenten						
9914	Bes. künstlerische Gestaltung						
9915	Gartengestalterische Leistungen						
9916	Bestandsaufnahme						
9917	Sonderfachleute						
9999	Projektsänderungen bis ...						
Summe 9000 NEBENKOSTEN		25.890	9,6			25.890	9,6