



Es handelt sich bei den angegebenen Preisen um Nettopreise!

Die Basic-Ausstattung ist von diesem Betrag nicht abzuziehen!

Standardausführung	AN	Beschreibung	Preis € (exkl. MwSt)
Mobile Einheit (Anlieferung per Tieflader)	001	Basisversion <b>belagsfertig</b> mit Nasszelle (Duschsystem komplett, Hänge-WC mit Unterspülkasten, Waschbecken mit Einhandmischer, Warmwasserboiler); inkl. Zu-/Ableitungen für Küche je m <sup>2</sup>	1.085,00
	002	Basisversion <b>belagsfertig</b> ohne Nasszelle je m <sup>2</sup>	930,00
	003	Oberflächenpaket <b>`schlüsselfertig`</b> (Laminatboden Buche/Ahorn und Lichtspots) je m <sup>2</sup>	135,00
	004	Koppelung mehrerer Module vor Ort je Koppelung (Verschließen der Dach-/Boden- und Wandanschlüsse - thermische Abdichtung)	3.800,00
Baukasten ebenerdig (für Individuallayout und wo es mobil nicht möglich ist)	005	< 20m <sup>2</sup> Grundfläche belagsfertig mit Nasszelle je m <sup>2</sup>	1.400,00
	006	< 30m <sup>2</sup> Grundfläche belagsfertig mit Nasszelle je m <sup>2</sup>	1.300,00
	007	< 50m <sup>2</sup> Grundfläche belagsfertig mit Nasszelle je m <sup>2</sup>	1.250,00
	008	ab 50m <sup>2</sup> Grundfläche belagsfertig mit Nasszelle je m <sup>2</sup>	1.236,00
	009	Oberflächenpaket <b>`schlüsselfertig`</b> (Laminatboden Buche/Ahorn, Fliesen weiß und Lichtspots) je m <sup>2</sup>	200,00
	010	Aufpreis Transport, Diäten während Montage ab 30km Entfernung von Wien	auf Anfrage
Top-Optionen	AN	Beschreibung	Preis € (exkl. MwSt)
MHO	015	Komplettabwicklung Baueinreichung (Projektierung, Einreichplan, Abstimmung mit Magistrat/Gemeinde)	1.750,00
MHO	016	Erstellung Energieausweis	400,00
MHO	017	Erstellung E-Befund	400,00
MHO	018	Transport innerhalb Wiens + Wien Umgebung (30km) inkl. Kranung	3.000,00
MHO	020	Fundamentierung <b>31,5/36m<sup>2</sup></b> : Schraubfundamente inkl. Schnurgerüst und Versetzen (innerhalb Wiens + 30km - sonst EUR 200,-- als Nächtigungspauschale dazu) > Niveaueausgleich bis 30cm und Realisierung in Hangneigung möglich	2.900,00
MHO	021	Fundamentierung <b>42/48m<sup>2</sup></b> : Schraubfundamente inkl. Schnurgerüst und Versetzen (innerhalb Wiens + 30km - sonst EUR 200,-- als Nächtigungspauschale dazu) > Niveaueausgleich bis 30cm und Realisierung in Hangneigung möglich	4.500,00
MHO	080	Terrasse Echtholz oder Werzalit inkl. Fundament, Unterkonstruktion und Montage pro m <sup>2</sup>	200,00
MHO	095	Dachterrasse-Stiegenaufgang - Ausführung Wendeltreppe stahl feuerverzinkt inkl. Fundamentierung und Montage (DM 1,4m)	3.250,00
MHO	110	Fenster Alubeklipfung (Internorm Standard-RAL Farben) außen (innen bleibt Kunststoff weiß) bei Standardkonfiguration	2.750,00
MHO	160	Alu-Fliegengittertür pro Stück	490,00
MHO	170	Alu-Fliegengitter Oberlichte (Spannrahmen) pro Stk.	240,00
MHO	250	Schiebetür WC (Dekorspan)	540,00
MHO	480	Beschattung Vertikalmarkise pro Stk. (Stoff 50% Deckung) außenliegend	1.300,00
MHO	490	Beschattung Markisolette pro Stk. (Stoff 50% Deckung) außenliegend	1.600,00
MHO	580	Vertikale Begrünung: Alu-Grünwand (inkl. Montage, Bewässerung und Bepflanzung) pro m <sup>2</sup> als Selbstbausatz	450,00
MHO	585	Vertikale Begrünung: Edelstahl-Grünwand (inkl. Montage, Bewässerung und Bepflanzung) pro m <sup>2</sup>	600,00
MHO	710	Frostsicherer Wasseranschluss an der Außenseite des Hauses inkl. Montage	275,00
MHO	720	Außensteckdose (doppel)	200,00
MHO	730	Außenlicht (2x Auslässe & 1 Bewegungsmelder) inkl. Montage	300,00
MHO	731	Aufpreis Steckdose	50,00
MHO	732	Aufpreis Schalter	60,00
MHO	733	Aufpreis Dimmer auf Schalter	50,00
MHO	734	Aufpreis Spot	60,00

MHO	735	Aufpreis Kamin (Edelstahlausführung; wird aussen montiert)	2.500,00
<b>Optionen</b>	<b>AN</b>	<b>Beschreibung (Option)</b>	<b>Preis € (exkl. MwSt)</b>
MHO	040	Dachterrasse in <b>Echtholz</b> unbehandelt je m <sup>2</sup>	200,00
MHO	050	Dachterrasse in <b>Kunststoffterrassenprofil</b> (Werzalit) je m <sup>2</sup>	200,00
MHO	060	Dachterrasse Geländer - <b>Stahl feuerverzinkt</b> je lfm	300,00
MHO	070	Dachterrasse - <b>Edelstahl</b> je lfm	590,00
MHO	090	Dachterrasse-Stiegenaufgang - <b>Stahl feuerverzinkt</b> mit beidseitigem Geländer	5.090,00
MHO	095	Dachterrasse-Stiegenaufgang - <b>Edelstahl</b> mit beidseitigem Geländer	9.600,00
MHO	100	1 Eingangstür-/1 Terrassentür -/2 Oberlichten-/2 Fixglaselemente in Kunststoff/Kunststoff (Sonderfarbe RAL)	250,00
MHO	120	1 Eingangstür-/1 Terrassentür -/2 Oberlichten-/2 Fixglaselemente in Holz innen/Alu in RAL-Farbe außen	1.570,00
MHO	130	1 Eingangstür-/1 Terrassentür -/2 Oberlichten-/2 Fixglaselemente in Kunststoff/Kunststoff mit 0,5 W/m <sup>2</sup> K für Niedrigenergiehausstandard	2.130,00
MHO	140	Fixglaselemente 0,5 W/m <sup>2</sup> K für NEH-Standard	Preis auf Anfrage
MHO	230	Schiebetür Dekorspan (Sonderfarbe)	200,00
MHO	285	Aufpreis Durchlauferhitzer (18kW) statt Warmwasserboiler	450,00
MHO	310	Klima-/Splitgerät mit Invertertechnologie	2.500,00
MHO	320	Infrarot-Glaspaneel 350 Watt als Zusatzheizung im Bad	770,00
MHO	330	Infrarot-Glaspaneel 700 Watt als Zusatzheizung im Schlafzimmer	860,00
MHO	340	Infrarot-Glaspaneel 1.000 Watt als Zusatzheizung im Wohnzimmer	1.038,00
MHO	400	LED-Spots (8 Stück)	800,00
MHO	410	Sat-Anschluss Vorverkabelung (SAT-Arm und SAT-Anlage bauseits)	400,00

#### Berechnungsbeispiele Mikrohaus

<b>Ausführung Mikrohaus</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Preis inkl. MwSt.</b>
Mobil: Mikrohaus <b>9x4 in Wien</b> aufgestellt	Schlüsselfertige Ausführung (32,4m <sup>2</sup> Nutzfläche), Schraubfundament, Baueinreichung, Transport & Kranung	61.300,80
Mobil: Mikrohaus <b>12x4 in Wien</b> aufgestellt	Schlüsselfertige Ausführung (44m <sup>2</sup> Nutzfläche), Schraubfundament, Baueinreichung, Transport & Kranung	80.724,00
Mobil: Mikrohaus <b>9x4 in Niederösterreich (Wien +30km)</b> aufgestellt	Schlüsselfertige Ausführung (32,4m <sup>2</sup> Nutzfläche), Schraubfundament, Baueinreichung, Transport & Kranung, Energieausweis	61.700,80
Mobil: Mikrohaus <b>9x4 in Steiermark (Gleisdorf)</b> aufgestellt	Schlüsselfertige Ausführung (32,4m <sup>2</sup> Nutzfläche), Schraubfundament, Baueinreichung, Transport & Kranung, Energieausweis	62.450,80