

Katastralmappe - BEV



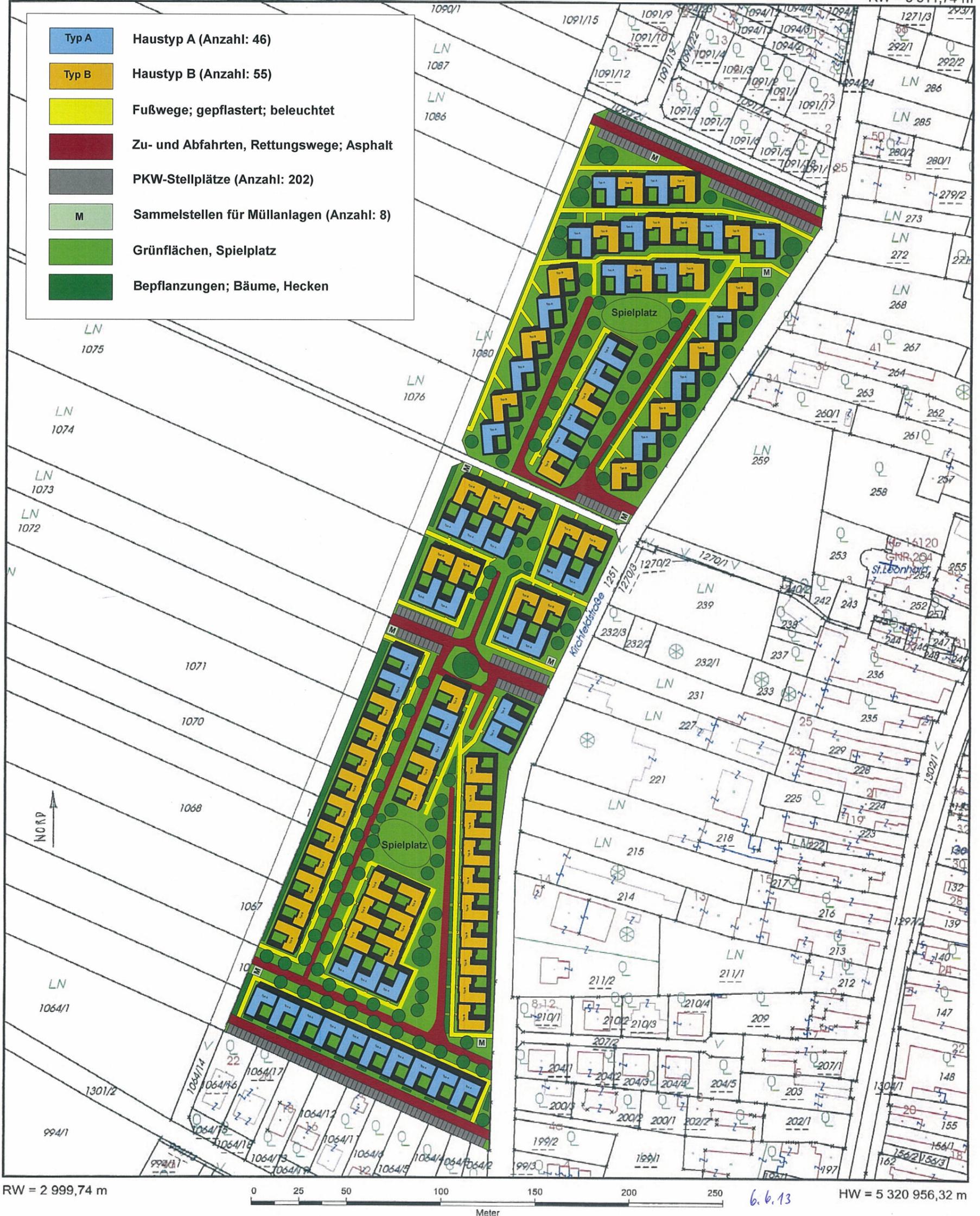
Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

3./4. Teilaufgabe: Verbesserung
Verkehrskonzept/Freiraumplanung
Bearbeiter: 77xx39
Datum: 03.06.2013

LEITNER 1. PLATZ!

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

305410 (Verbesserung Teilanfrage 4)

2. PLATZ!
 PIWOWARSKI

HW = 5 321 581,92 m

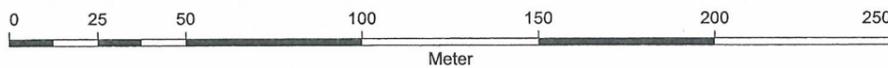
RW = 3 511,74 m

-  Typ A
-  Typ B
-  Typ C
-  Fußgängerwege
-  Grünflächen
-  Verkehrswege
-  Parkplätze/Carports
-  Spielplätze
-  Müllplätze



RW = 2 999,74 m

3.6.13



HW = 5 320 956,32 m

2. PLATZ

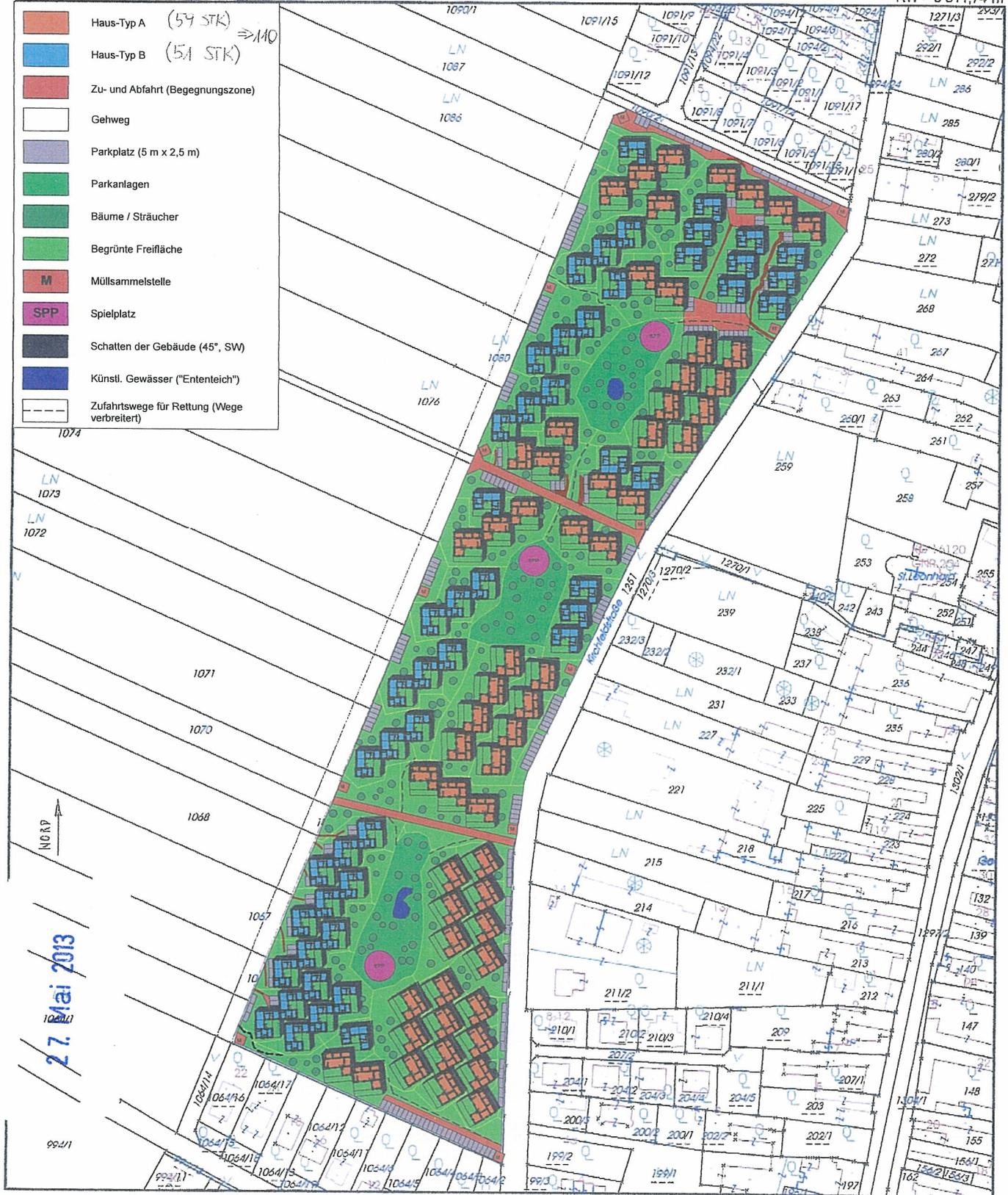
Abgabe 3+4 (inkl. Verbesserung Abgabe 2)

HORVATH 4. PLATZ!

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m

- Haus-Typ A (54 STK) ⇒ MO
- Haus-Typ B (51 STK)
- Zu- und Abfahrt (Begegnungszone)
- Gehweg
- Parkplatz (5 m x 2,5 m)
- Parkanlagen
- Bäume / Sträucher
- Begrünte Freifläche
- Müllsammelstelle
- Spielplatz
- Schatten der Gebäude (45°, SW)
- Künstl. Gewässer ("Enteich")
- Zufahrtswege für Rettung (Wege verbreitert)



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m



1

Teppichsiedlung, verdichteter Flachbau mit Gartenhofhäusern

Bearbeiter: 090890 Entwürfe: M 1:2000

Wien, am 27.5.13

4. PLATZ

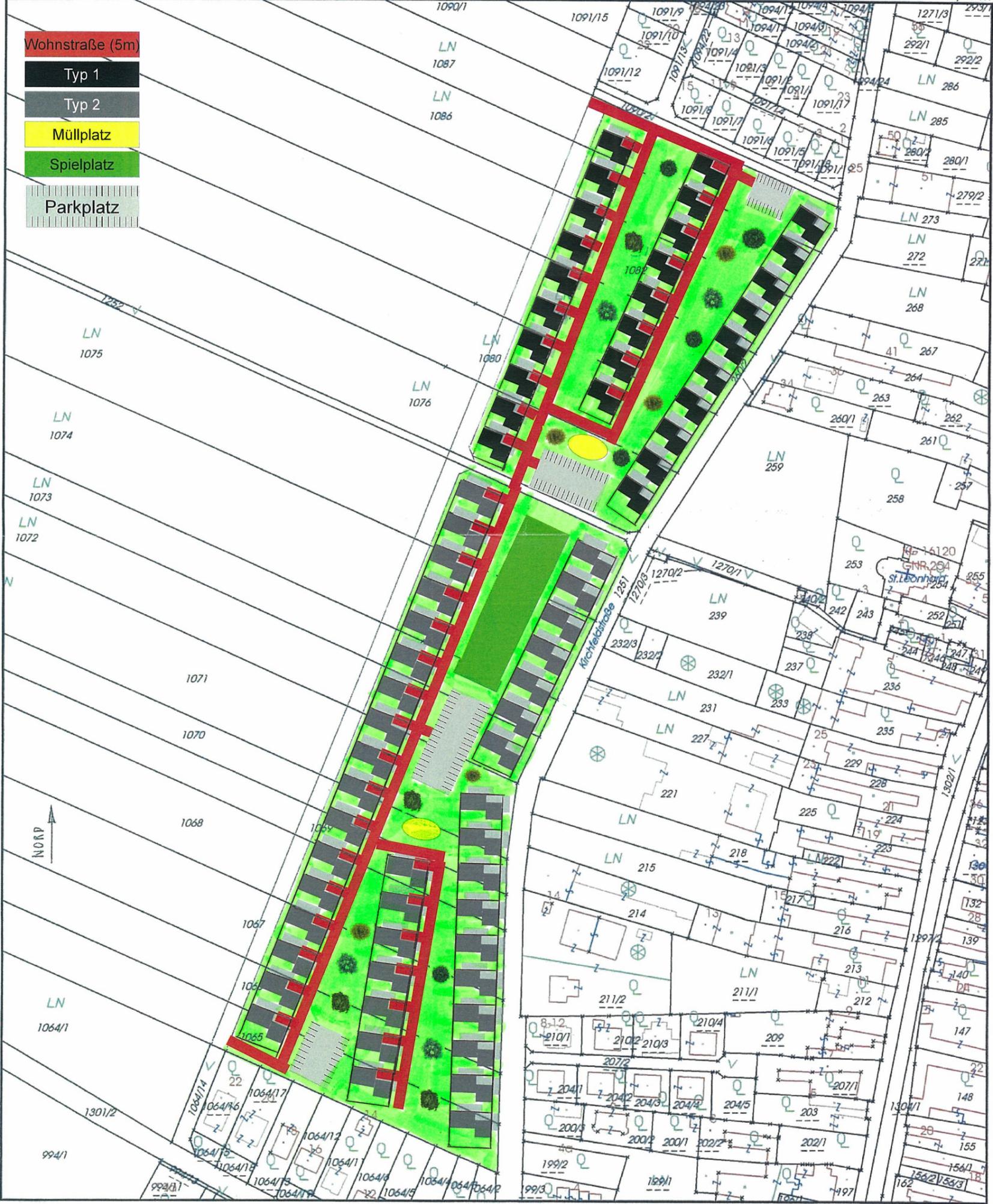
Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



Übersicht Bebauungskonzept M- 1:2000

489470

3.6.13



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

287842 KEINZ

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

2

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

5 Berechnungen

Bebauungskonzept (Schlagschatten)

ECKER

5, BERECHNUNGEN

3.6.13

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



Legende

Haus Typ I 78x (18.486 m²)

Haus Typ II 22x IIa (4230 m²)
10x IIb (1284 m²) (1450 m²)

Spielplätze/Sport

Parkplatz/Carport (2750 m²)

Wege/Strassen/Grünflächen/Schatten

Häuser ges. 110 (24000 m²)

24.000 m² bebaute Fläche

28.150 m² Rest (Grün, Parkpl., Spiel, Sport)

7.850 m² Wege, Straßen

58.000 m²

davon 1450 Spiel/Sportfläche

2750 m² Parkplätze

168 m² Grünfläche

44% Rest

36% Häuser

12% Wege Straßen

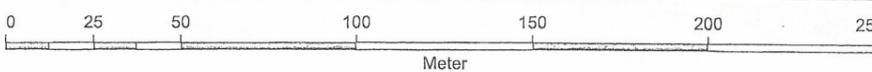
(gepflastert)

8% Spiel/Sport

100%

RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m



1:2000

CODE 780733 Z.H.A. Pleyer für 03.6.13

Katastralmappe - BEV

128 WOHNHEIMEN



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

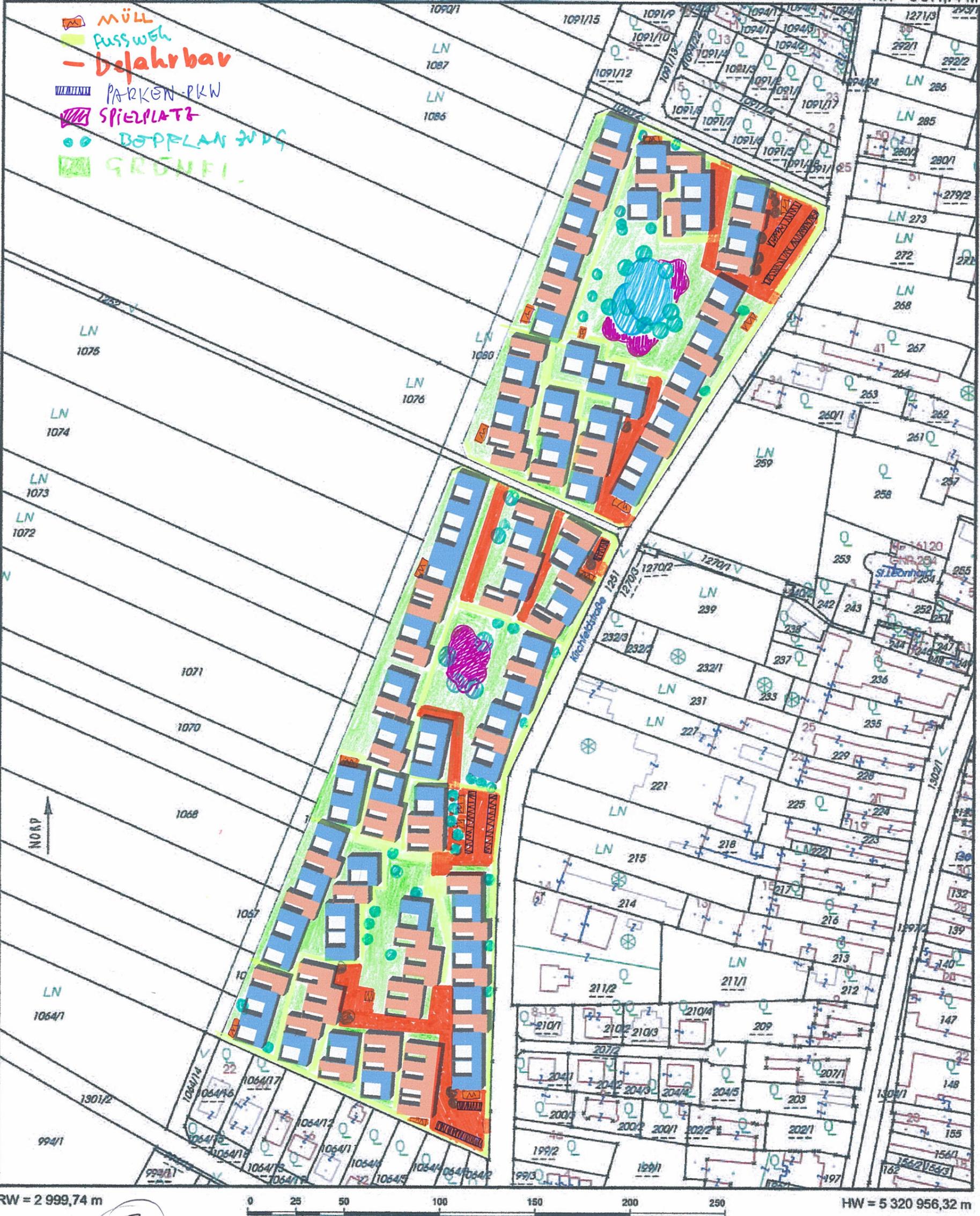
119819

KEIMEL

TYP A TYPOB

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



082008

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

082008

WEISS

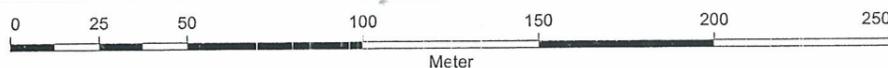
HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

082008



3.6.13

HW = 5 320 956,32 m

3

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

133365

ZAHEDI MOTLAGH

10.6.

3

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

120119

VERBESSERUNG
29.05

JALILI

- Parkplatz
- Abfallanlage
- Spielplatz
- Abfahrt
- Bepflanzungen

Grün Fläche

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

3

- HAUS TYB A 34
- HAUS TYP B 34
- HAUS TYP C 33
- HAUS TYP D 33

31164 m²

- Gehweg 5247 m²
- Parkplatz 4088 m²
- Zufahrt 3479 m²
- Müllsammelstelle 150 m²

Grünflächen
14352 m²



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

3

AL BAYATÍ

Bearb:477471

10.6.13

GGBL

011292



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

125 Häuser
 Verändert auf 129 Häuser ✓



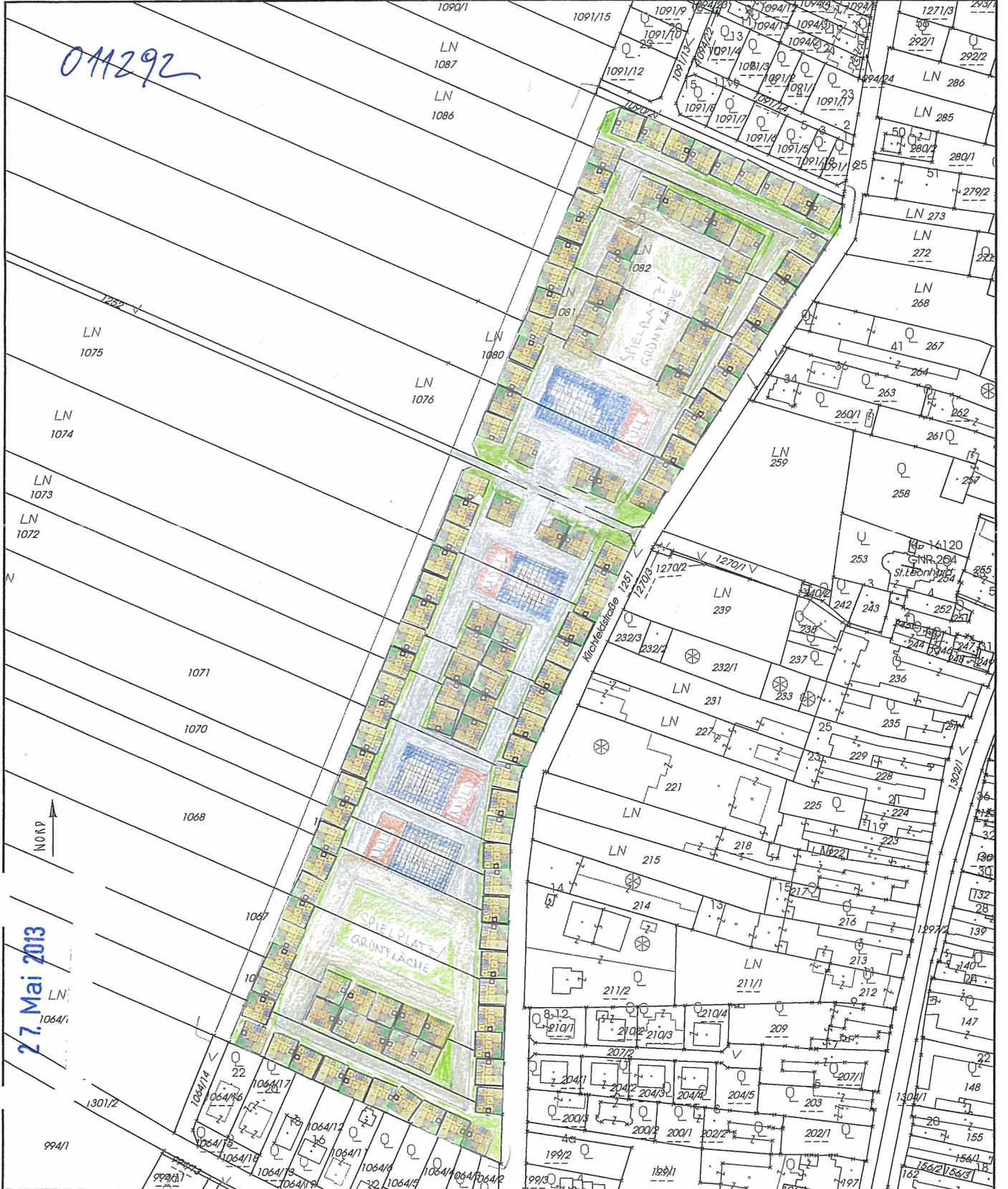
- GRÜNFLÄCHE
- MÜLL
- PARKPLATZ
- STRAßEWEGFÜHRUNG - SPIELSTRASSE

■ = Bereich Fußgänger
 Anpaß neuer Maßstäbe geblieben
 -> dadurch keine Gefahr für genaue
 Höhen und auch Messungen!

UMPRECHT

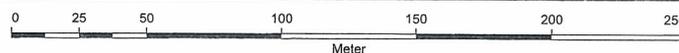
HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

Müllsammelanlage
 Grünfläche

Typ 1 (52) } 101 Häuser
 Typ 2 (49) }
 Parkplätze
 Gehwege
 Zu- & Abfahrten
 Parkanlage

AYDOGDU

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

3

221111

- TYPE 1 
- TYPE 2 
- SPIELPLATZ 
- BEPFLANZUNGEN 
- PARKPLATZ 
- MÜLLPLATZ 
- STRAÙE 



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

100785 ASGARÍ



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

Meter

4

190993
KUPITZ

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

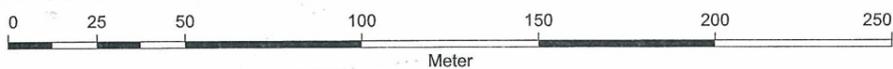
- Parkplatz
- Grünfläche
- Müllplatz
- Gehweg
- Feuerwehrzufahrt
- Typ 1
- Typ 2
- Freizeitanlage (Spielplatz...)

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m



erk. 10.6.13

HW = 5 320 956,32 m

5

1:ch 20m