

## „Leistbares Wohnen für alle“, Wohnquartier, Teppichsiedlung aus Fertighäusern Zusammenfassung vom 6.11.2014 > was war bisher?

- Stark verdichtete Siedlung mit Gartenhofhäusern, Flachbauten. Hohe Effizienz, Ökonomie. Möglichst viele Wohneinheiten (WE) für je 1-2 Personen. 10% barrierefrei. Pro WE ein PKW-Stellplatz. Für jede WE außen ein unbeheizter Abstellraum, versperrbar, mind. 5m<sup>2</sup> und Eigengärten, je mind. 24m<sup>2</sup>, in Nord/Süd-Richtung mit Mindesttiefe 6m wegen Besonnung.
- Billige Reihenhäuser, Fertigteilbauweise, maximal hoher Vorfertigungsgrad, sehr günstige Mieten, als Modulhäuser, je mit einer Wohnnutzfläche von knapp weniger als 50 m<sup>2</sup> (§5 EAVG 2012). Die Aufgabenstellung hat industriespezifischen bzw. gewerblichen Charakter.
- „Bauplatz Nord“, eben, 25.035m<sup>2</sup>, „ungeregeltes Bauland“ in NÖ – südlich von Wien.
- 2-3 Müllplätze/ Müllinseln sowie grob ca. 600m<sup>2</sup> Kinderspielplatz (NÖ Spielplatzgesetz). Aufwand für Zufahrts- u. Zugangswege gering halten, Oberflächen befestigt. Lichtraumprofil (Angriffswege Feuerwehr) mit Mindestbreite 4m, Hydranten alle 60m.
- Bebauungsstudie 1:1000 färbig, Konzepte für Erschließung, Wegeführungen und Grünräume. Konzepte, Studien, Pläne einheitlich im A3 Hochformat (Beschriftungen, Legende, Nordpfeil). Max. 4 verschiedene Grundrisse/Typen auswählen, nicht mehr.
- Grundrisse nach Absprache ändern/ anpassen und Zeichnungen als Entwurfsplan im M- 1:200 anfertigen: Grundriss, 1-2 Schnitt(e), 2-3 Ansichten, mit Berechnungen. Format A3 hoch.

Diese Schritte wurden in Kleingruppen bis dato im Wesentlichen erarbeitet.

### So geht es weiter: „next steps“

- in vereinfachten Plandarstellungen SW, mit Raumwidmungen und Raumgrößen, Möblierung, nur Hauptmasse (in cm) kotieren. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, auf 1 Seite A4.
- Aufstellung d. Wohnnutzflächen, Bruttogeschossfläche, Garten u. Parzelle in Tabelle.
- **Beispiel siehe** Link [http://www.bauberufe.eu/images/doks/Beispiel\\_Siedlung.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/Beispiel_Siedlung.pdf)
- Bebauungsplan **M-1:1000** mit Farblegende, Typenverteilung, Wege, Grün- und Verkehrsflächen, im A3 Hochformat, mit Nordpfeil und Maßstableiste
- Draufsicht-Beschattungsplan M-1:1000 SW
- Chefkorrekturen im ZS 213: **7BHA am 17.11.** ab 17:15Uhr und **7BHC am 18.11.** ab 17:15Uhr.
- Einfaches Baumassenmodell 1:500 (schlicht weiß, bzw. natur, Nordpfeil, Beschriftung), einheitlich auf stabiler Grundplatte im A2 Hochformat
- Präsentation am 15.Jänner 2015.

"Leistbares Wohnen für alle"		Albadri	Baglayan	Cinar Ö	Dugonjic	Ilagan	Bayer	Hofmann	Kovacevic	Dragila	Dolezal	Dogan	Djezl	Haddad	Takhaev	Rathammer	Riha	Mutzbauer	Pernat	Stottan	Müller M.	Sahiner	Wöber	Vukovic	Schmid	Rottensteiner	Pumachagua	
Nr	Jobs	7BHA, Gruppe 2					7BHA, Gruppe 3					7BHA, Gruppe 4					7BHC					7BHC						
3	Siedlung, Struktur	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓					✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Anzahl Modulhäuser (WE)		✓				✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Anzahl PKW-Stellplätze					✓	✓	✓	✓	✓					✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Abstellräume mind. 5m²						✓	✓		✓					✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Eigengärten, mind. 6m Tiefe						✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Kinderspielplatz						✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Müllinseln, Anzahl		✓				✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Bebauungsstudie 1:1000		✓	✓			✓	✓	✓	✓					✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Erschließungen	✓	✓				✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Wegeführungen, Hydranten						✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Grünräume						✓	✓							✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	alle Blätter im A3 Hochformat														✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Typenwahl													✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
	10% barrierefrei													✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
	Entwurf Grundrisse 1:200													✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
14	Schnitte																											
	Ansichten																											
	Berechnungen				✓																					✓	✓	✓
15	Bau-/Ausstattungsbeschr.																											
	Wohnnutzflächen																									✓	✓	✓
16	Bruttogeschoßflächen																									✓	✓	✓
	Gartenflächen																									✓	✓	✓
	Parzellengrößen																									✓	✓	✓
	Bebauungsplan M-1:1000																											
	Farblegende																											
	Nordpfeil, Maßeiste, Beschriftung																											
	Planübersicht Typenverteilung																											
	Fahrwege (rot)																											
18	PKW-Stellplätze (orange)																											
	Gehwege (gelb)																											
	Grünflächen																											
	Spielplätze																											
	Flächenberechnungen																											
	alle Blätter im A3 Hochformat																											
19	Beschattungsplan 1:1000 SW																											
20	Baumassenmodell 1:500																											
	Zwischenpräsentation																											
	Zwischenabgabe																											
	Präsentation Jänner 2015																											

"Nr." bezieht sich auf Zusammenfassung vom 9.10.2014

## Info Bau- und Ausstattungsbeschreibungen

Wohnsiedlung allg. (Organisation, Erschließungen, Müll- und Stellplätze)

Gebäude, Haustechnik (Abstr. Und Gärten)

Außenanlagen (Fahrbahnen, Wege, Spielplätze, Freiflächen)

- **Muster, siehe Links**

- [http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA\\_Expose\\_Weissenhorn\\_Muster.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA_Expose_Weissenhorn_Muster.pdf)

- [http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA\\_Siegersdorf.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA_Siegersdorf.pdf)

- [http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA\\_Hall\\_Muster.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA_Hall_Muster.pdf)

- [http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA\\_SUSI.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA_SUSI.pdf)

- [http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA\\_Oberwaltersdorf\\_Muster.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/BuA_Oberwaltersdorf_Muster.pdf)

- <http://www.bauberufe.eu/images/doks/Baubeschreibung.pdf>

- Fertighaus, Stufe 1 [http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe1\\_ausbauhaus.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe1_ausbauhaus.pdf)

- Fertighaus, Stufe 2 [http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe2\\_belagsfertig.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe2_belagsfertig.pdf)

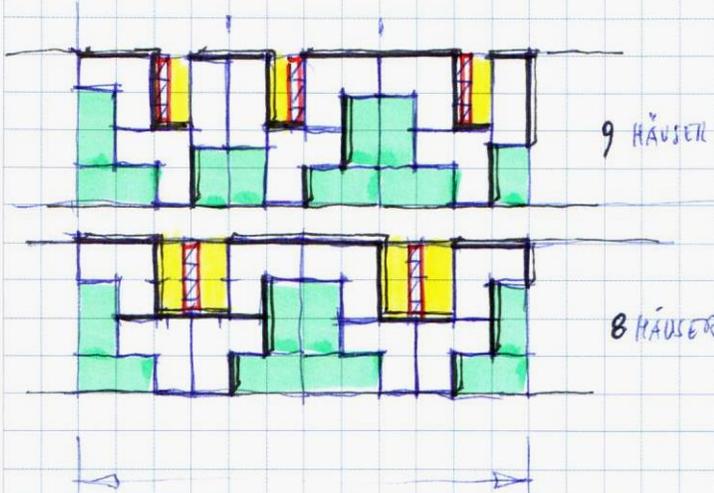
- Fertighaus, Stufe 3 [http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe3\\_schlussfertig.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/Stufe3_schlussfertig.pdf)

Beschattungsplan siehe [http://www.bauberufe.eu/images/doks/Besonnungsplan\\_Scan.pdf](http://www.bauberufe.eu/images/doks/Besonnungsplan_Scan.pdf)

Vorrangig soll ein innovatives und kostensparendes Siedlungs- und Wohnkonzept (Wohnen auf kleinstem Raum) fuer das Existenzminimum projektiert werden. Beduerftigen Personen, Kleinfamilien und Bevoelkerungsschichten aller Altersgruppen soll kurzfristig (zu 10% barrierefreier) Wohnraum zu niedrigsten Mietkosten angeboten werden koennen.

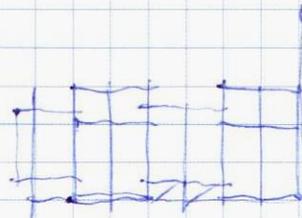
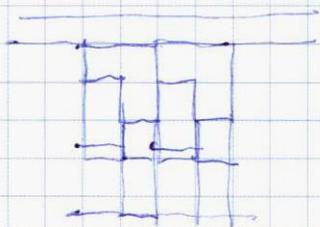
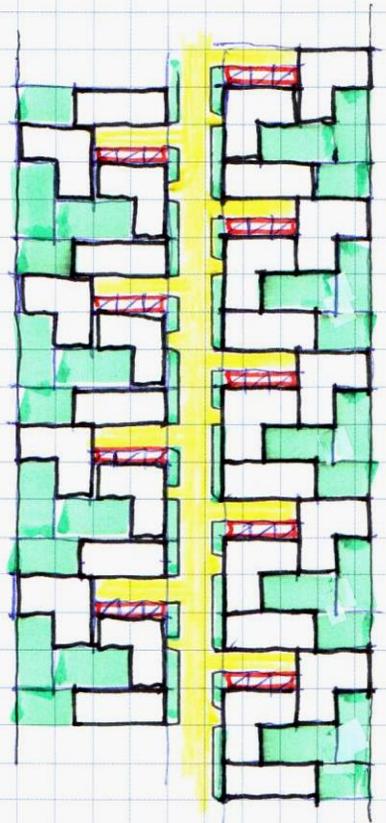
## Termine Präsentation, Info zu KUPR

- Termin 7BHA am 17.11.2014, Zeichensaal 213, Dauer 2-3 Stunden, **Beginn17:15Uhr.**
- Termin 7BHC am 18.11. um 17:15Uhr, ZS 213, Dauer 2-3 Stunden, **Beginn17:15Uhr.**
- Abgaben **zu Beginn** des Unterrichts. Fuer Besprechungen sind alle Konzepte, Plaene 1x auszudrucken/zu plotten!
- Alle Kleingruppen stellen Herrn Dir. HR Khayat im Gespräch den **Zwischenstand**, das bisher erarbeitete, vor. Anwesenheitspflicht aller Studierenden.
- **Abgaben** der anschaulich aufbereiteten KUPR-Unterlagen (Papierversionen), Skizzen, Konzepte, Plaene im Format A4 oder A3. Nach dem Scannen werden alle Unterlagen am 20.11. retourniert.
- **Terminvorschau > Praesentationen am 15.1.2015, abends.**



9 HÄUSER

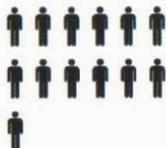
8 HÄUSER



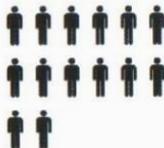
## Bevölkerungsentwicklung : Was bringt die Zukunft?



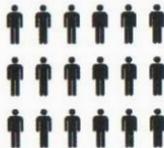
**2014**  
1.767.898 Ew.



**2020**  
1.853.846 Ew.



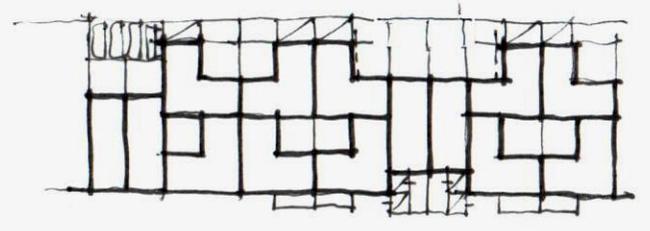
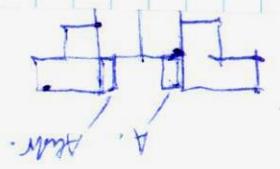
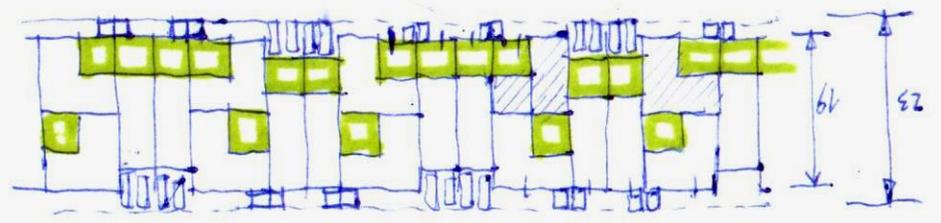
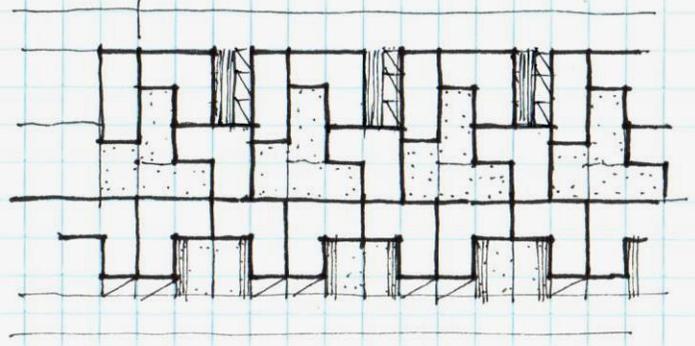
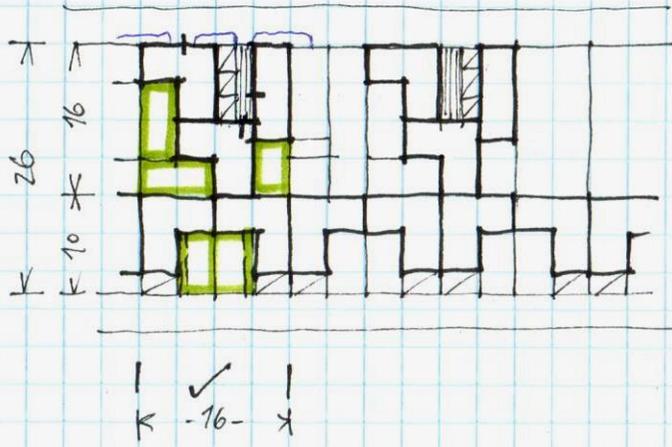
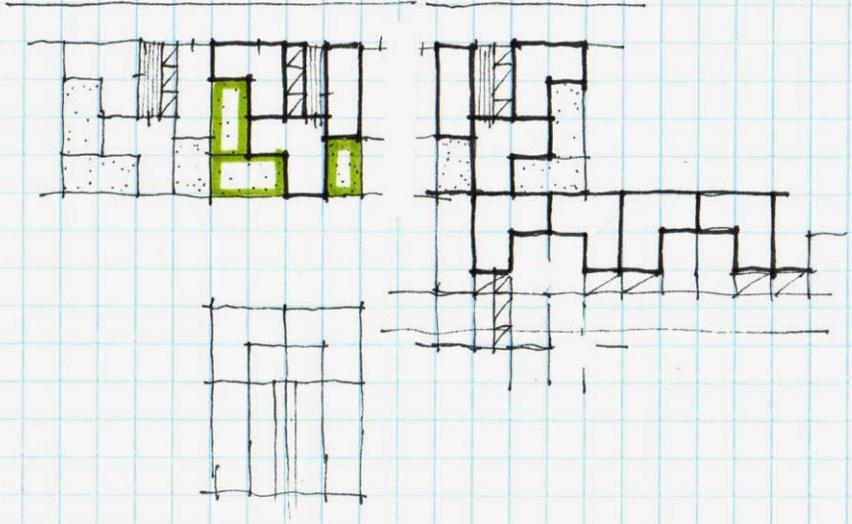
**2025**  
1.918.301 Ew.



**2050**  
2.137.034 Ew.



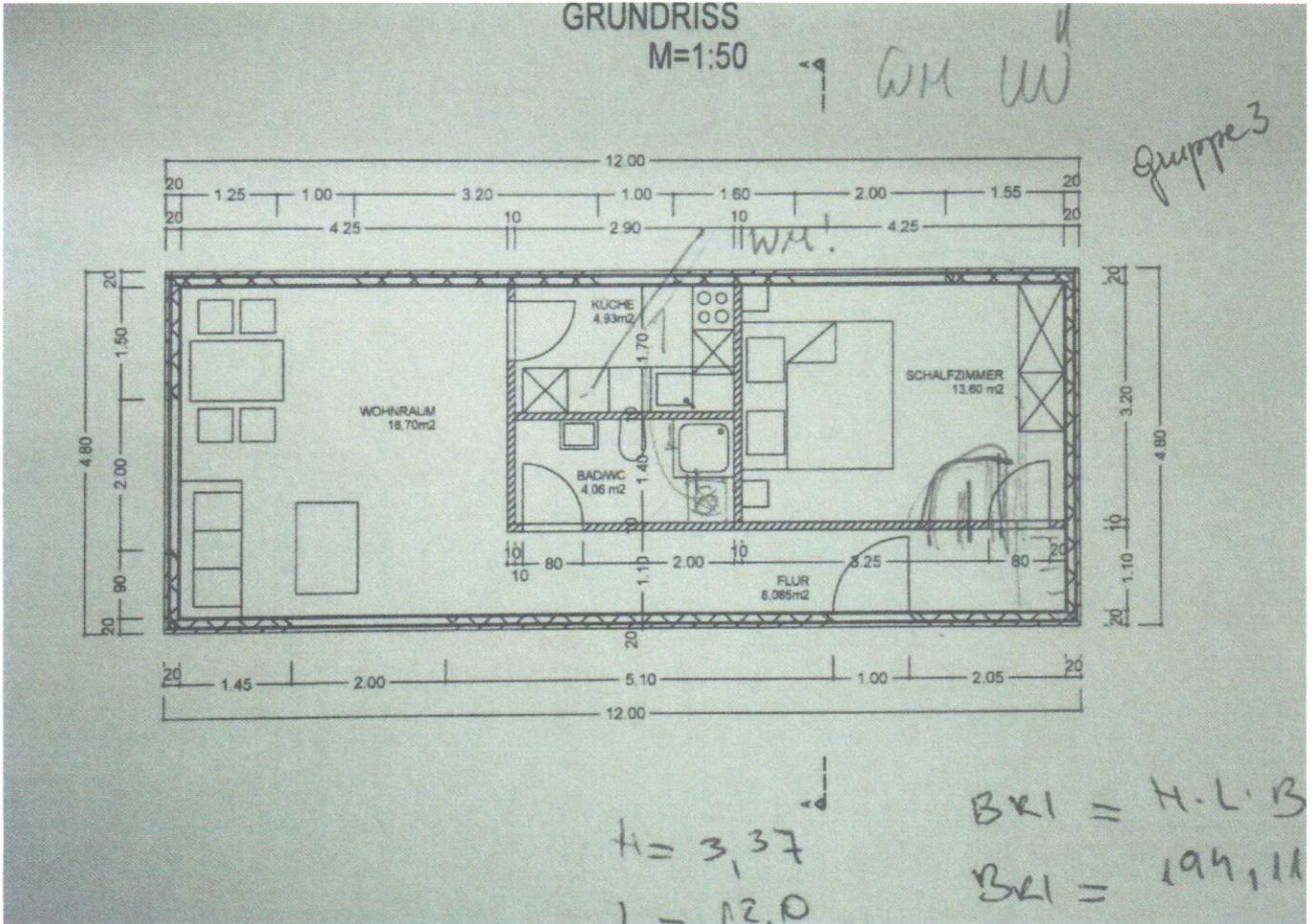
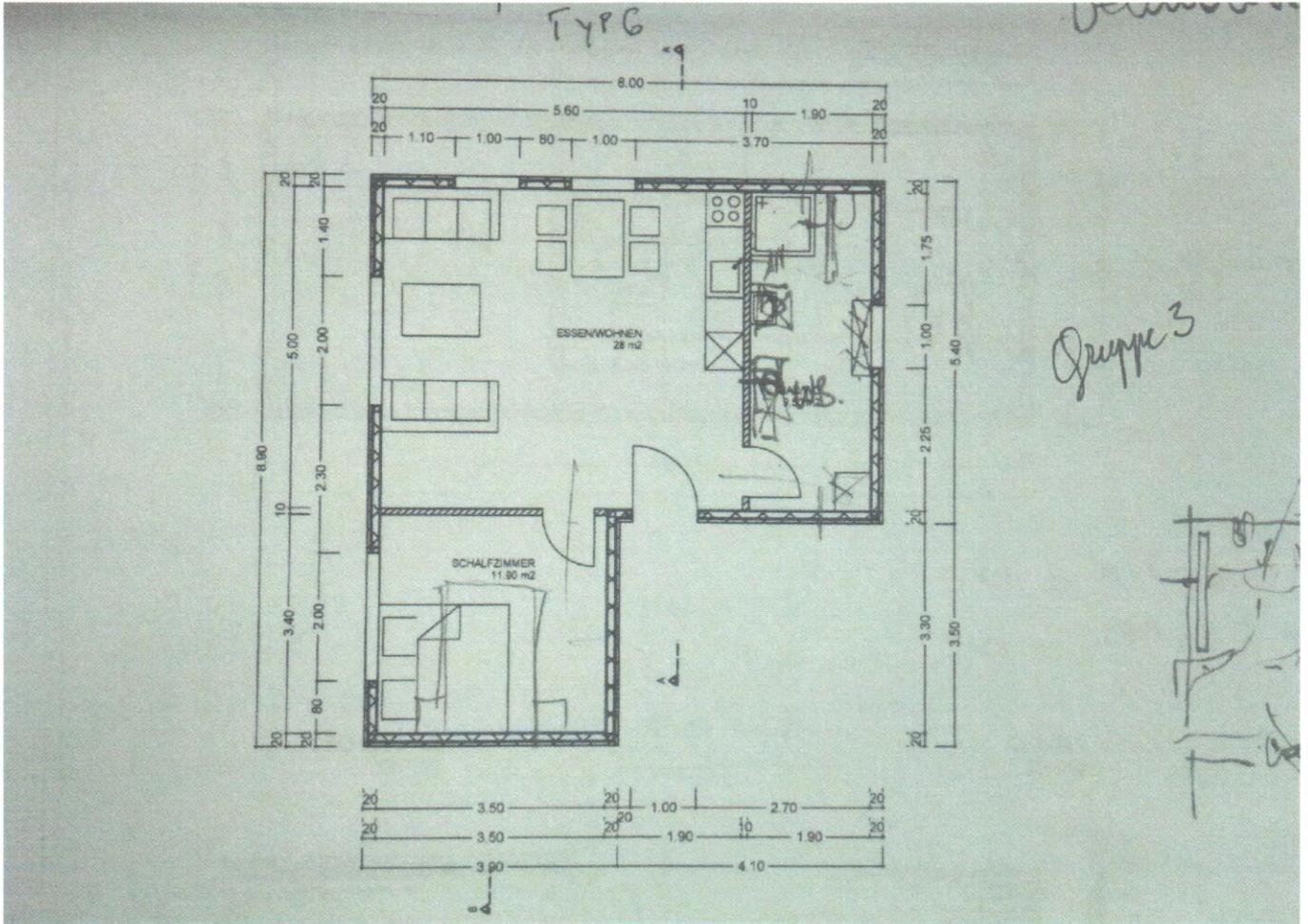
**WIEN WÄCHST** in den nächsten Jahren **UM ETWA 250.000 EINWOHNER/INNEN** - das ist so viel wie in Graz leben.

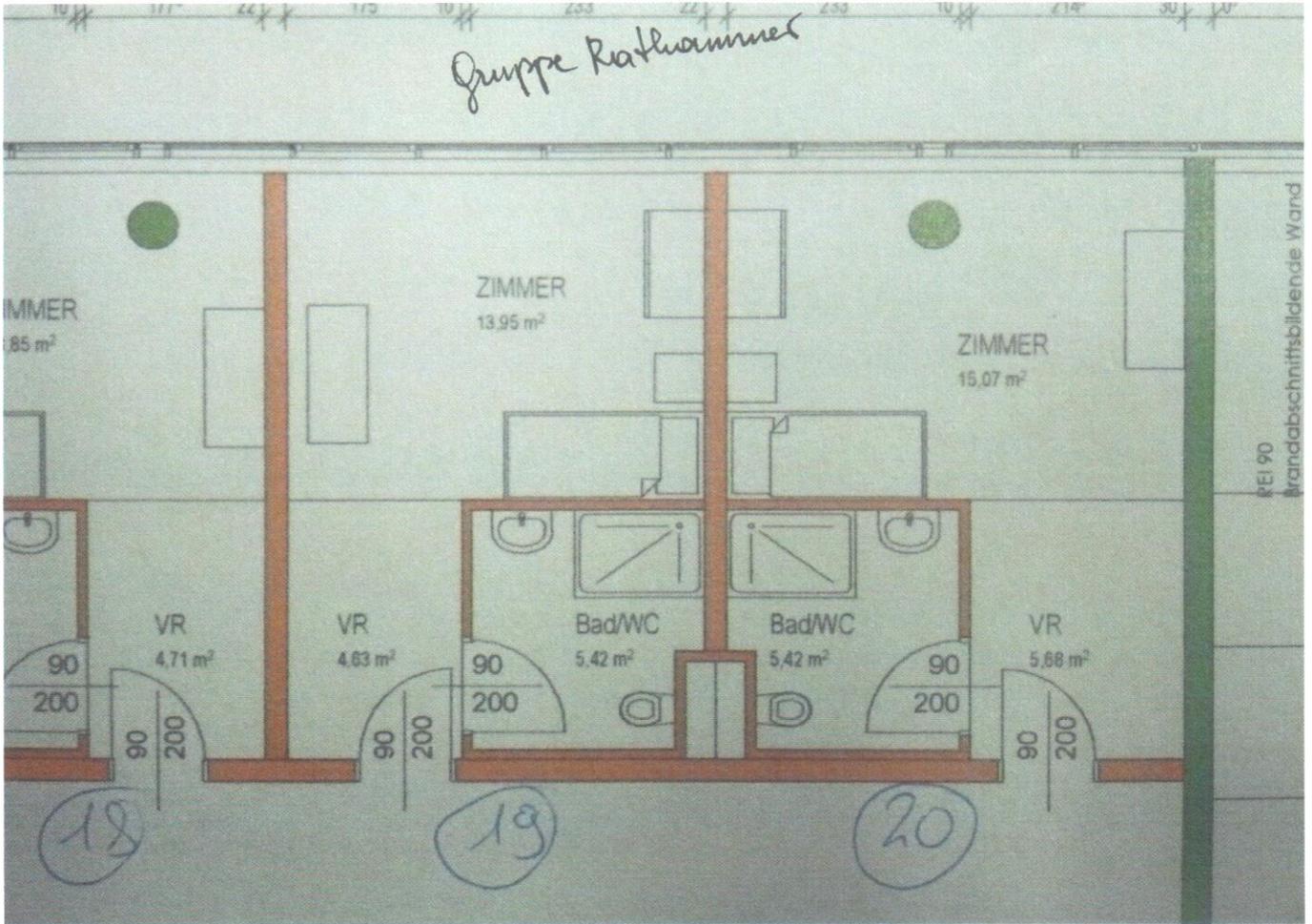
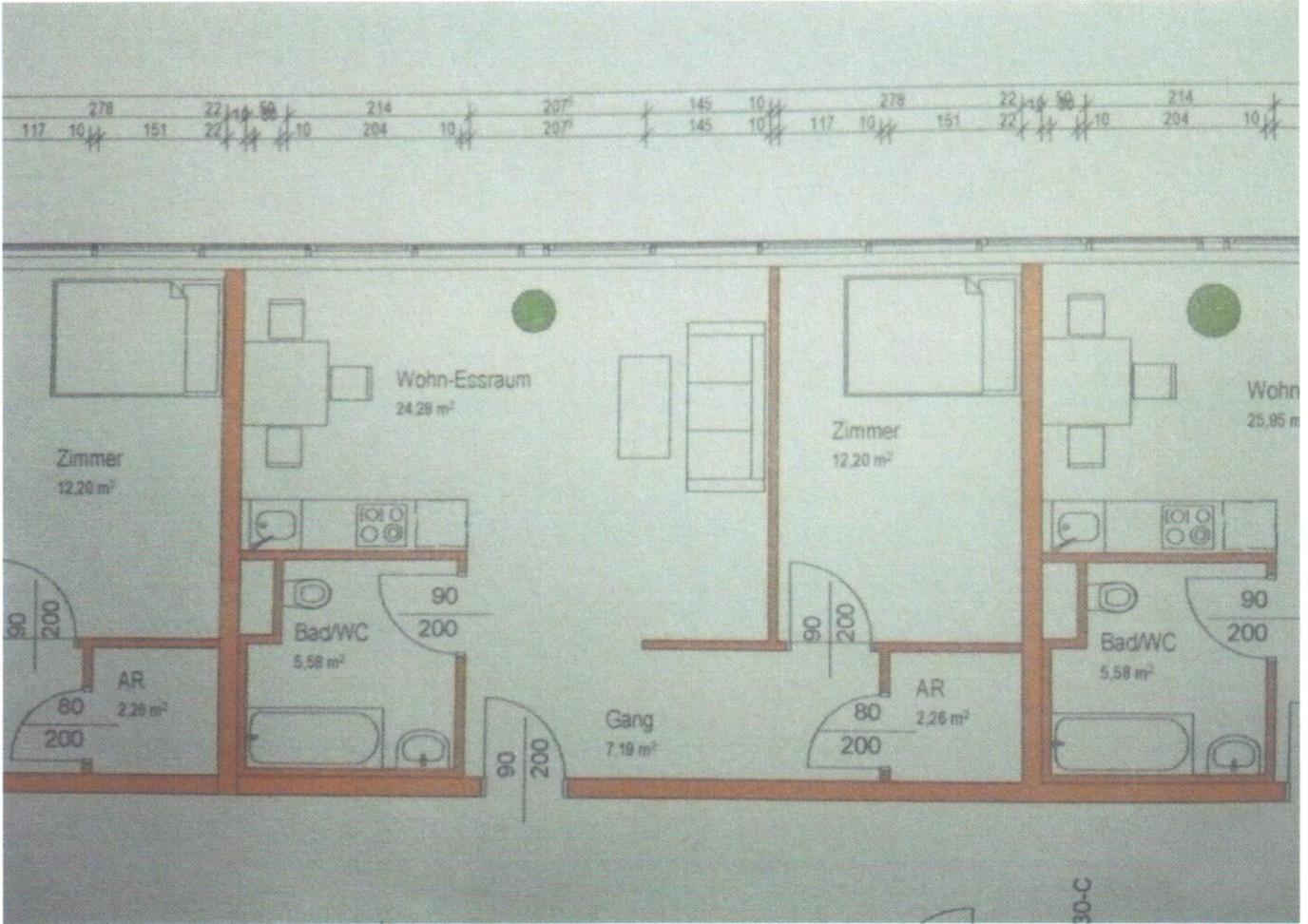




Gruppe 3

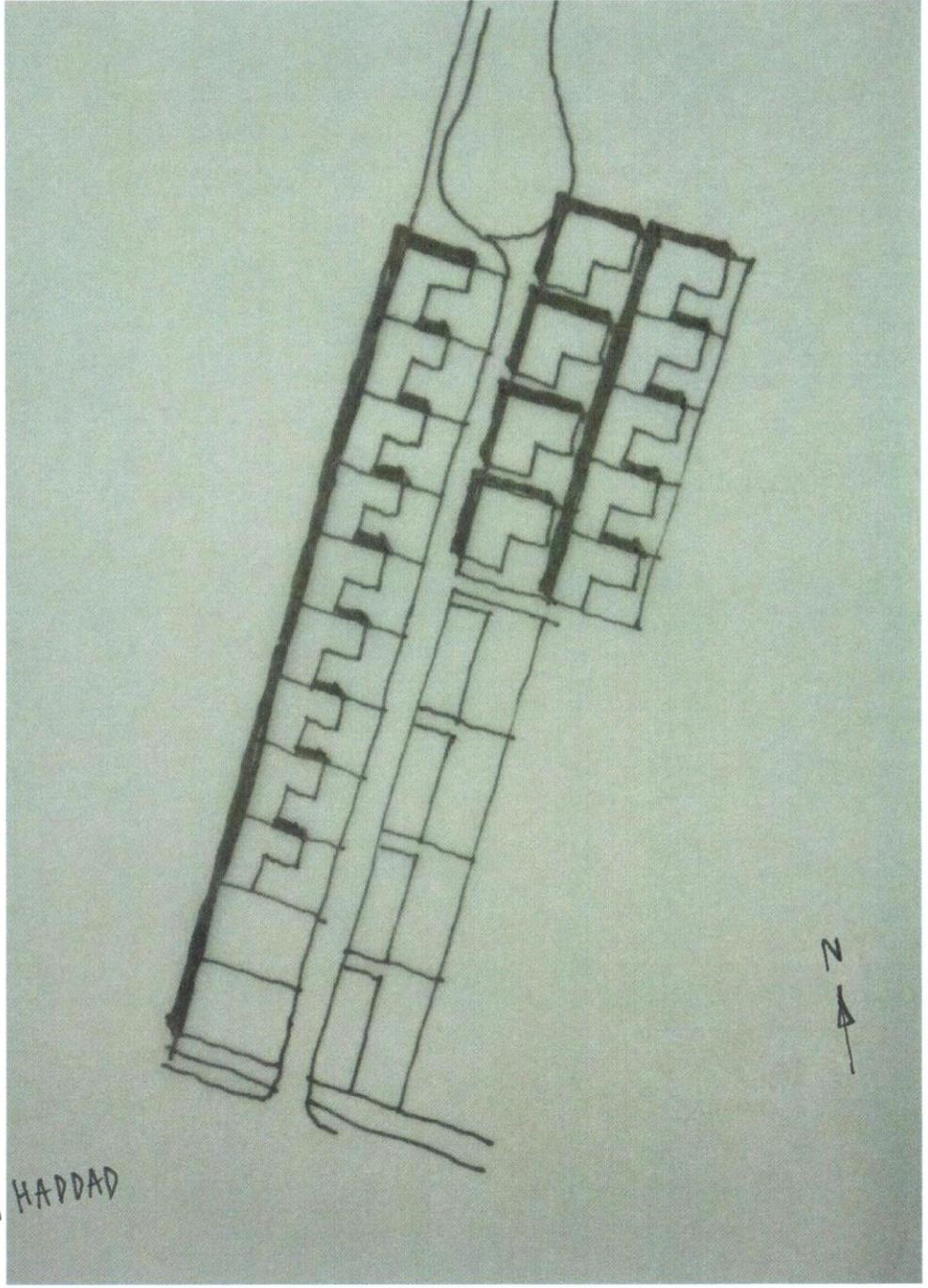


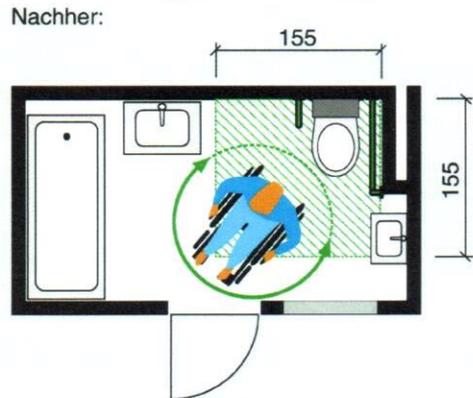
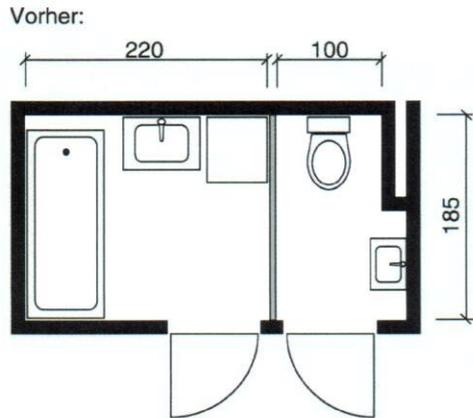




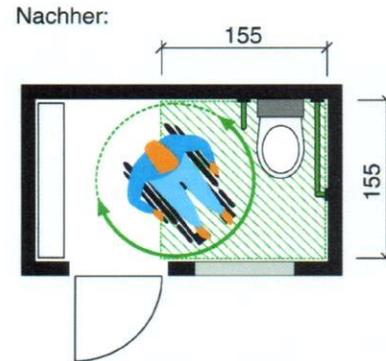
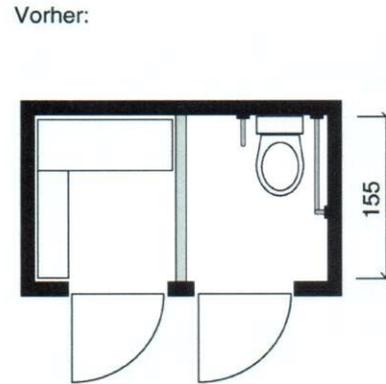


Группа 4 TAKHAEV, HADDAD





WC in Kombination mit Bad



WC in Kombination mit Abstellraum

## Info Verkehrserschliessung, Arten:

Verkehrerschliessung nach den Bestimmungen des §71Noe BauO:

- **Gehwege**, Breite 2m, befestigte Oberflaeche, dienen nur dem Fussgaengerverkehr.
- **Wohnwege**, Breite 4m, davon mind. 2,5m breit befestigte Oberflaeche, dienen dem Fussgaengerverkehr und Einsatzfahrzeugen. Die Randflaechen sind zur Hebung der Wohnqualitaet gaertnerisch zu gestalten. Das Zu- und Abfahren (etwa fuer Ladetaetigkeiten) ist mit PKWs in Schrittgeschwindigkeit gestattet. Autoabstellanlagen sind an/in Wohnwegen nicht zulaessig. Die gresste Entfernung der Eingaenge von Wohngebaeuden von der naechsten oeffentlichen Strasse darf 120m nicht ueberschreiten.
- **Wohnsiedlungsstrassen**, Breite 6m, befestigte Oberflaeche, geringe u beruhigte Verkehrsbedeutung, gemischter Fahrzeug- und Fussgaengerverkehr.
- Abmessung fuer PKW-**Stellplaetze senkrecht** zur Fahrtrichtung (Aufstellung kammartig, der Breite nach) 2,5 x 5m.
- Abmessung fuer PKW-**Stellplaetze parallel/ laengs** zur Fahrtrichtung (Aufstellung der Laenge nach) 2,5 x 6m.
- am Ende von Sackgassen sind Umkehrplaetze mit einer Mindestbreite von 12,5m (als Wendehammer) anzuordnen.
- Flaechenaufstellungen (Bilanz, Plan-Legende) bzw Faerbelung getrennt nach Gehwegen (gelb), Wohnwegen (orange) und Wohnsiedlungsstrassen (rot).

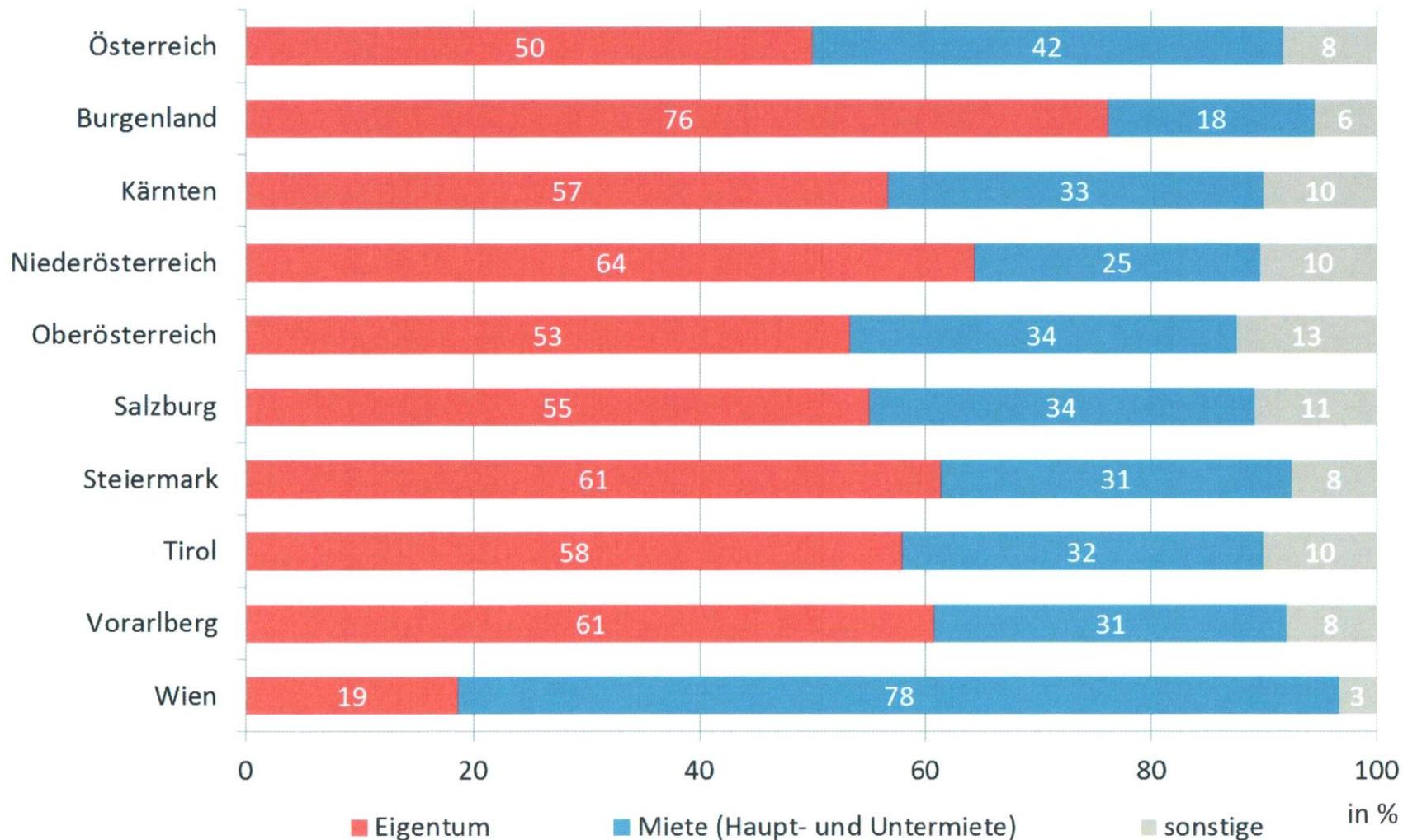
Kategorie	Anzahl der Wohnungen		Flächenverbrauch		Grundstücksfläche je Wohneinheit
	abs.	%	abs.	%	
Ein- und Zweifamilienhäuser	292.000	55	27.200 ha	90	932 m <sup>2</sup>
davon: offene und gekuppelte Bebauungsweise	260.000	49	26.300 ha	87	1.012 m <sup>2</sup>
verdichteter Flachbau	32.000	6	900 ha	3	281 m <sup>2</sup>
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	241.000	45	3.000 ha	10	124 m <sup>2</sup>
Summe	533.000	100	30.200 ha	100	567 m <sup>2</sup>
Sonstige Gebäude*)	125.000		Unbekannt		

Quelle: ÖStZ., Häuser- und Wohnungszählung 1981 (Datenbank-Ausdruck)

\*) Das sind: Geschäfts-, Bürogebäude, Bauernhäuser und Ferien-, Appartement- und Wochenendhäuser.

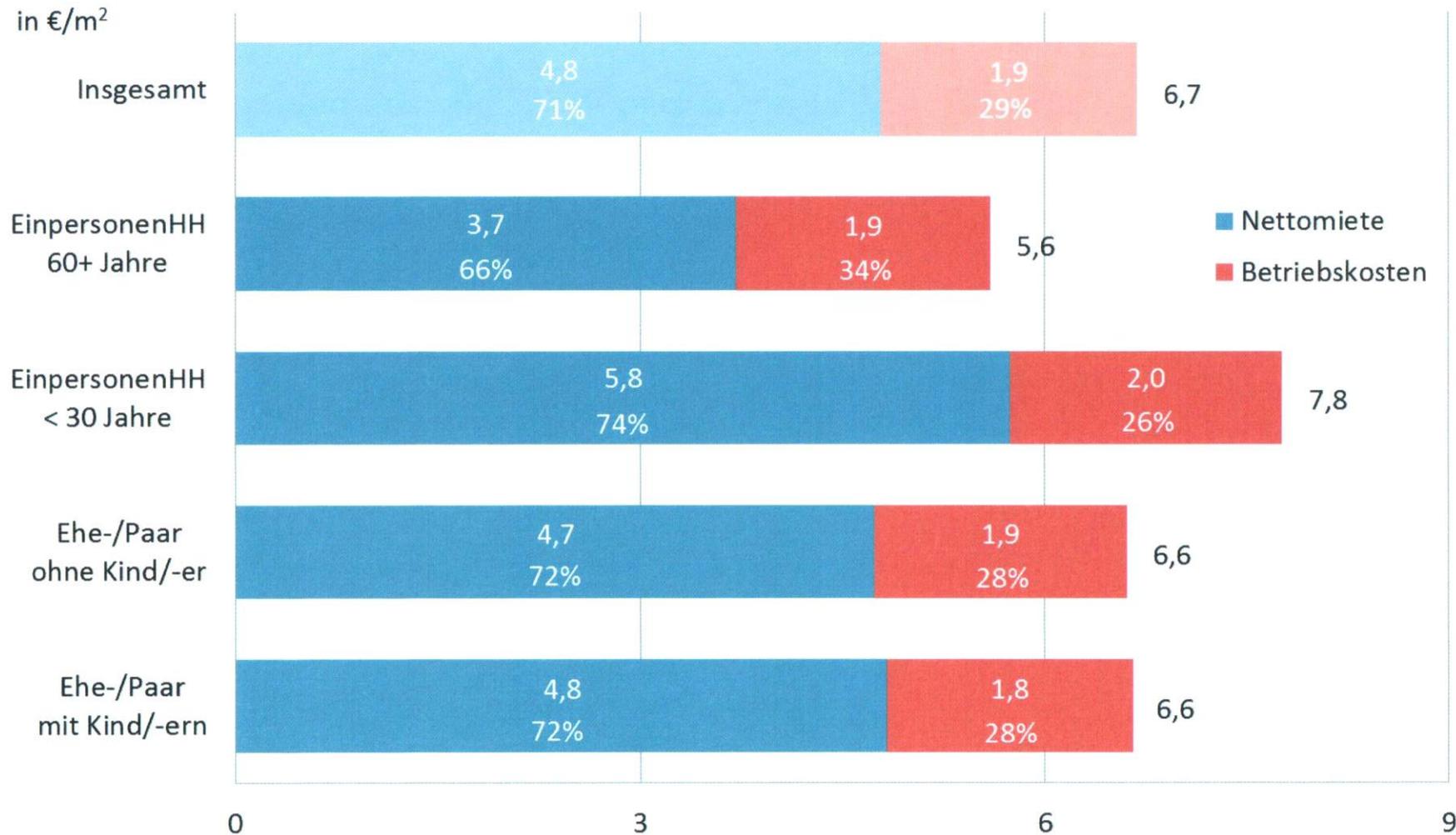
Flächenverbrauch im Wohnbau Österreichs 1971 bis 1980

# Eigentums-/Mietquote



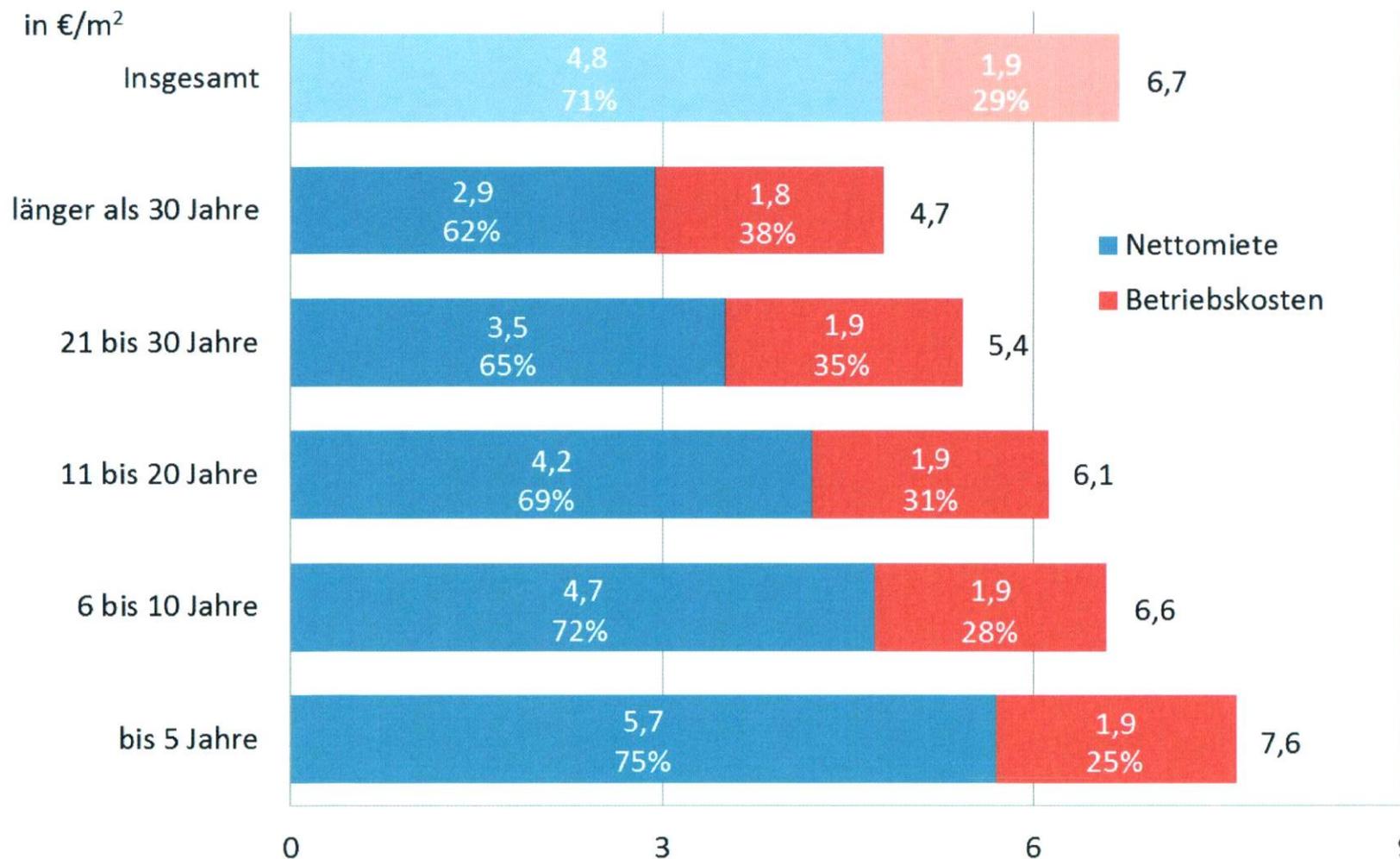
Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2013.

# Mietkosten nach Familien-/Haushaltstypen



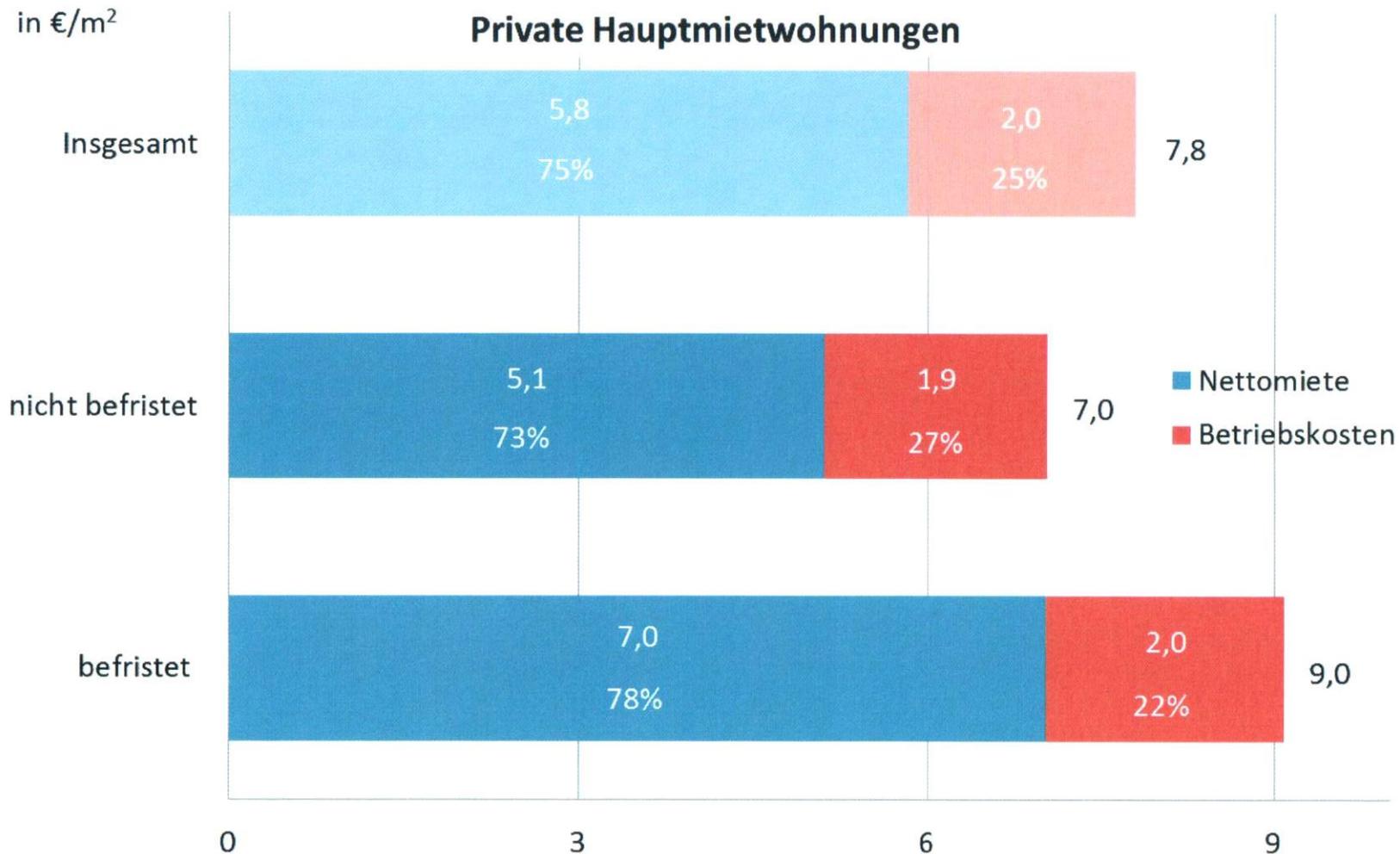
Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2013.

# Mietkosten nach bisheriger Wohndauer



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2013.

# Mietkosten nach Befristung



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2013.