

### **Wohnmodule, Anton Seidl- Gasse**

Anzahl d. Wohngebäude	4
Anzahl Zimmer	46
Anzahl Bewohner	92
Summe Wohnnutzflächen	995m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsräume, Waschküchen	138m <sup>2</sup>
Bebaute Flächen	624m <sup>2</sup>
Größe Grundstücksabschnitt, Bauplatz ca.	6.500m <sup>2</sup>
Bebauungsdichte	9%

### **Beschreibung, Konzept**

Sozialunterkunft in Form von vorgefertigten möblierten Wohnmodulen.

Alternative zum Massivbau/Festbau für temporäre Unterbringungsmöglichkeit.

Schnelle und wirtschaftliche Herstellung. Zweigeschossig mit Stiegen.

Stabile Rahmenkonstruktion nach ISO-Norm. Wände/Boden/Dach mit U-Wert 0,20.

Entspricht der Anforderung an konventionell gebautem Wohnraum.

Ganzjährige Nutzung – gedämmte, beheizbare und winterfeste Ausführung.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom. Müllplatz.

Fertigfundamente, Punktfundamente, Erdungen, Blitzschutz, Verkabelung.

Versickerungsanlagen für Regenwasser, befestigte Wege, Spielfläche für Kinder.

Gemeinschaftsanlage. Waschküchen mit Trockner.

Gebäudehöhen ca. 6m, zuzüglich Sekundärdach, RIH Rauminnenhöhe 2,6m.

Kunststofffenster (integrierte Außenrollos) mit 3-fach Isoliergläsern U= 0,70

Sanitäre Räume. Linolböden, in Nassräumen an Wänden hochgezogen.

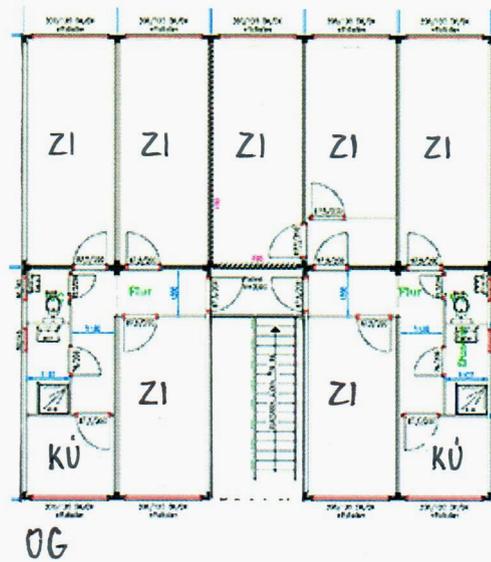
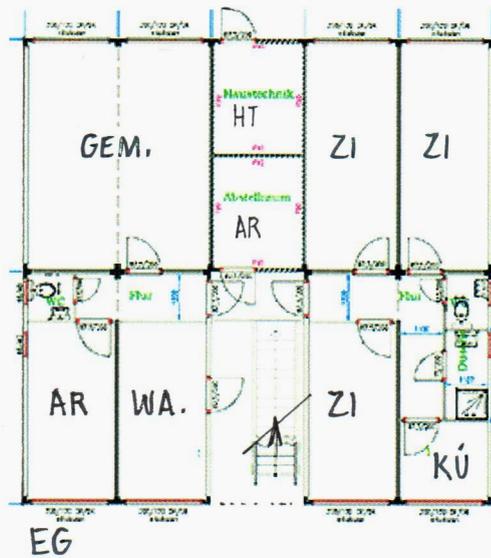
Pellets- od. Gaszentralheizungen, Haustechnik, Armaturen, sanitäre Einrichtungen.

Elektroinstallationen, Heizung, Warmwasser, Küche u. Boiler.

Situation, Lage

Nord ↑





**Wohnmodule, Anton Seidl- Gasse**

**Haus 1, 2**

Anzahl d. Wohngebäude

2

Anzahl Zimmer

20

Anzahl Bewohner

40

Summe Wohnnutzflächen

408m<sup>2</sup>

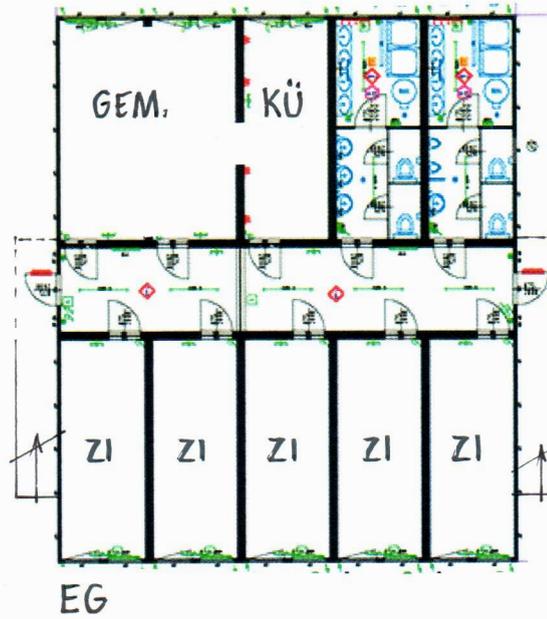
Gemeinschaftsräume, Waschküchen

82m<sup>2</sup>

Bebaute Flächen

266m<sup>2</sup>

1 gedeckter Stiegenaufgang



<b>Wohnmodule, Anton Seidl- Gasse</b>	<b>Haus 3, 4</b>
Anzahl d. Wohngebäude	2
Anzahl Zimmer	26
Anzahl Bewohner	52
Summe Wohnnutzflächen	587m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsräume, Waschküchen	56m <sup>2</sup>
Bebaute Flächen	358m <sup>2</sup>
2 Stiegenaufgänge, außenliegend	