

# BAUTRÄGERKURS

Herbst 2014/2015

Wir bieten Ihnen oder Ihren Mitarbeitern die Möglichkeit, einen wichtigen Karriereschritt zu tun!

Seit über 65 Jahren betreut NimmerrichterKurse Prüfungskandidaten optimal in Zusammenarbeit mit Fachleuten aus dem Bauwesen. Für die Vorbereitung zur Befähigungsprüfung der Bauträger geben fachlich kompetente, langjährig im Berufsleben stehende und erfahrene Fachleute aus der Bau- und Immobilienbranche ihr Wissen und ihre praktische Erfahrung an Sie weiter.

Ziel dieses Kurses ist es, Sie auf die Befähigungsprüfung für Bauträger an der Wirtschaftskammer Wien gemäß der Bauträger-Prüfungsordnung vorzubereiten. In Kombination mit unserem Aufbauseminar „NÖ Landesgesetze für Bauträger“ erlernen Sie auch die für Niederösterreich spezifischen baurechtlichen Bestimmungen anzuwenden und in konkreten Projekten umzusetzen.

Angesprochen sind Immobilienmakler und Immobilienverwalter gleichermaßen wie Baumeister, Holzbau-Meister und Ziviltechniker mit Praxiserfahrung bei einem Bauträger.

Der Kurs dauert von September 2014 bis Jänner 2015, wird **an 12 Samstagen** abgehalten und kann daher ideal neben Ihren beruflichen Verpflichtungen bewältigt werden oder Sie nutzen die Möglichkeit der **Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit**.

Weiters besteht für Sie die Möglichkeit, **österreichweit Förderungen** der Länder in Anspruch zu nehmen.

Die Prüfung in Wien findet im Jänner/Februar und in Niederösterreich im April/Mai statt. Die Prüfungsanmeldung ist bei der entsprechenden Wirtschaftskammer selbst vorzunehmen.

Der Inhalt des Bauträgerkurses sind

## Berufsspezifische rechtliche Grundlagen

Abgaben- und Steuerrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Wiener Bau- und Raumordnungsrecht, Denkmalschutz, Grundzüge des Facility Managements, Bautechnik, Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern, Grundverkehrsrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht, öffentliches Recht, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren, Plan- und Vermessungswesen, Vertragsrecht inkl. Konsumentenschutz, Wiener Wohnbauförderungsrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Bauträgervertragsgesetz.

## Berufsspezifische Fächer zur Ausübung des Gewerbes des Bauträgers

Erstellung eines Bauträgerleistungs- und Verkaufsangebotes, Darstellung der Wirtschaftlichkeit und Gesamtorganisation eines Bauträgerprojektes, Berufsbild des Bauträgers, Finanzierungsmethoden, Gewährleistung und Schadenersatzrecht, Versicherungsrecht, Zivilrecht, Planlesen, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Flächen- und Kubaturauswertung (Önormen), Vergabewesen (Önormen), Verträge mit Architekten, Sonderfachleuten und Bauausführenden und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in Wien.

## Aufbauseminar: Niederösterreichische Landesgesetze für Bauträger

NÖ Raumordnungsrecht, NÖ Baurecht, Ausnutzbarkeit von Grundstücken nach der NÖ Bauordnung, Grundzüge der Wohnbauförderung und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in NÖ.

## Ihr Kurs zum Immobilientreuhänder

Aufbauend auf unserem Bauträgerkurs haben Sie die Möglichkeit den Umfang Ihrer Befähigung auf Immobilienmakler und Immobilienverwalter zu erweitern. In Form eines Intensivkurses vermitteln wir Ihnen das notwendige Wissen für die Befähigungsprüfung und Praxis. Schwerpunkt ist das Erarbeiten der Rechtsmaterien für Makler und Hausverwalter anhand von Praxis- und Prüfungsbeispielen.



Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Kurs ist der Besuch eines Bauträgerkurses idealerweise bei NimmerrichterKurse oder bei einem anderen Bildungsträger oder fundierte Kenntnisse in der Bauträgerpraxis.

### Kursdauer

**Mitte März bis Ende April 2015**  
jeweils freitags und samstags

### TERMIN

**Samstag 13. September 2014 bis 10. Jänner 2015**

12 Samstage von 8.00 - 18.00 Uhr / 120 Unterrichtseinheiten

Aufbauseminar NÖ Landesgesetze: 2 Wochenenden im April 2015 / 22,5 UE

### PREIS inkl. Skripten

€ 2.200,--

€ 2.650,-- inkl. Aufbauseminar NÖ Landesgesetze

### TEILNEHMERZAHL

mindestens 10 / maximal 25 Teilnehmende

**Kostenloser und unverbindlicher Infonachmittag für Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter am Freitag 6. Juni 2014 um 14 Uhr in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 43.**

## SCHRIFTLICHE BAUTRÄGERBEISPIELE - Seminar

### Inhalt: Schriftliche Beispiele gemäß der Bauträgerprüfung an der WK Wien

Angesprochen sind Immobilienmakler und Immobilienverwalter gleichermaßen wie Baumeister, Holzbau-Meister und Ziviltechniker, die bereits einen Bauträgerkurs besucht haben und all jene mit fundierten Kenntnissen in der Bauträgerpraxis.

Ziel des Kurses ist es, ein Bauträgerprojekt gemäß den Anforderungen der schriftlichen Bauträgerprüfung an der WK Wien im vorgegebenen Zeitrahmen selbstständig rechnen zu können.

Die Details der Ausnutzbarkeitsbestimmungen, die Aufstellung der Nutzflächen, der Nachweis der erforderlichen Stellplätze, die Erstellung eines Rahmenterminplanes, Preisbildung bei Miete und Verkauf, Investorrendite und Bauträgergewinn sind Ihnen am Ende des Seminars geläufig.

### TERMIN

**12. und 19. September 2014 oder 9. und 16. Jänner 2015 / je 10 Unterrichtseinheiten**

jeweils Freitag von 13.30 - 18.00 Uhr

### PREIS inkl. Skripten

€ 390,--

### TEILNEHMERZAHL

maximal 12 Teilnehmende pro Termin