

Ranking	Anzahl der Wohneinheiten(WE)	Wohneinh. pro Hektar (WE/ha)	Gesamtgrößen d. Parzellen (m²)	Parzellenanteil (%)	Summe d. bebauten Flächen (m²)	Bebauungsdichte (%)	Verkehrsflächen befestigt (m²)	Anteil d. Verkehrsflächen (%)	Grünflächen, Freiflächen (m²)	Anteil d. allg. Grünflächen (%)
011292	129	22,1	22.537	39%	17.437	30%	13.980	24%	21.963	38%
012120										
082008	122	20,9 x	#WERTI x	#WERTI x	#WERTI x	#WERTI x	12.615	22%	#WERTI	#WERTI
090890	110	18,8	23.053	39%	15.138	26%	14.199	24%	21.228	36%
100785	0	0,0 x	#WERTI x	#WERTI x	#WERTI x	#WERTI x	#WERTI	#WERTI	#WERTI	#WERTI
119814	128	21,9	25.753	44%	16.662	28%	13.500	23%	19.227	33%
120119	128	21,9	25.500	44%	15.500	27%	10.000	17%	22.980	39%
120792										
133365	105	18,0	20.209	35%	14.800	25%	28.500	49%	9.771	17%
190993										
221111	101	17,3	20.756	35%	14.308	24%	7.669	13%	30.055	51%
251187	111	19,0	25.035	43%	10.868	19%	10.868	19%	22.577	39%
260619										
287842	120	20,5	37.417	64% x	#WERTI	18.594	32%	2.469	4%	
305410	102	17,4	21.443	37%	15.895	27%	13.380	23%	23.657	40%
477471	134	22,9	31.200	53%	18.124	31%	14.345	25%	12.935	22%
489470	112	19,2	30.072	51%	18.704	32%	13.630	23%	14.778	25%
77xx39	101	17,3	22.389	38%	15.803	27%	13.563	23%	22.528	39%
780733	110	18,8	24.000	41%	16.785	29%	7.850	13%	26.630	46%
889108	69	11,8	22.253	38%	11.382	19%	6.895	12%	29.332	50%

Grün: günstiger Wert

Rot: ungünstiger Wert

kursiv: Wertmittlung durch Lehrer

Punkte

Punkte





PUNKT 5: Berechnungen, Einwirkungen:

011292

3.6.13

Typ 1	63 Häuser
Typ 2	66 Häuser
	= 129 Häuser

Die Grundfläche beträgt ca. 58,480m<sup>2</sup>.

Wohnen pro ha:

129 : 5,8480ha = 22,06 Häuser.

Summe Verkehrsflächen:

• Asphaltierte Straßen: 5588m<sup>2</sup>

• Fußgängerwege: 5272m<sup>2</sup>

• Sammelgaragen: 3120m<sup>2</sup>

63 Baupartien zu je 178,60m<sup>2</sup> → 11251,8m<sup>2</sup>

66 Baupartien zu je 170,99m<sup>2</sup> → 11285,34m<sup>2</sup>

Grundflächen: 4918m<sup>2</sup>