

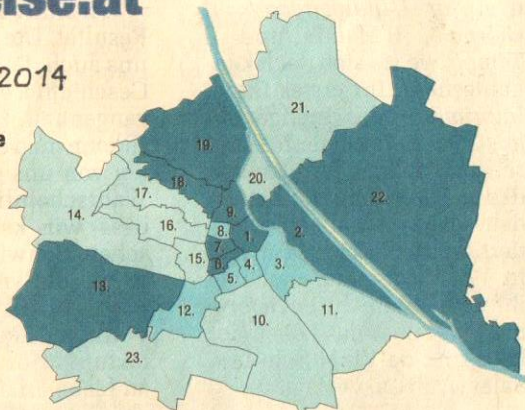
Preisspiegel 2014

Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe) bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	24,00	17,64	21,96	21,14
2., Leopoldstadt	14,98	16,36	17,57	15,79
3., Landstraße	14,73	14,61	14,84	14,67
4., Wieden	14,97	14,54	15,02	14,75
5., Margareten	14,80	13,64	11,67	14,27
6., Mariahilf	17,01	13,65	13,98	15,97
7., Neubau	15,78	17,00	15,24	16,45
8., Josefstadt	14,27	15,29	13,77	14,82
9., Alsergrund	15,89	15,94	16,50	15,95
10., Favoriten	12,98	10,74	k.A.	12,56
11., Simmering	12,68	10,85	k.A.	12,04
12., Meidling	15,21	13,23	7,38	14,19
13., Hietzing	16,37	14,55	13,46	15,14
14., Penzing	13,32	12,96	15,00	13,43
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	14,37	12,37	12,49	13,99
16., Ottakring	13,43	13,96	k.A.	13,51
17., Hernals	13,57	11,62	12,74	13,03
18., Währing	14,95	15,46	18,51	15,46
19., Döbling	14,81	15,99	17,59	15,81
20., Brigittenau	13,94	11,29	k.A.	13,22
21., Floridsdorf	12,74	12,73	12,00	13,16
22., Donaustadt	16,94	16,89	14,31	16,65
23., Liesing	12,74	12,73	k.A.	12,73

Gesamtanzahl der Objekte: 3717

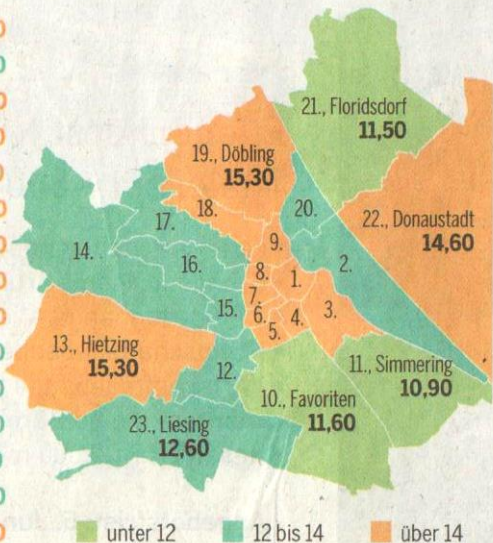
Datenbasis: Juni 2014

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Mietpreise in Wien

für Wohnungen in Euro/m², Stand: 2014

- 1., Innere Stadt **19,20**
- 2., Leopoldstadt **13,90**
- 3., Landstraße **14,60**
- 4., Wieden **14,70**
- 5., Margareten **13,70**
- 6., Mariahilf **14,90**
- 7., Neubau **14,80**
- 8., Josefstadt **14,90**
- 9., Alsergrund **14,90**
- 12., Meidling **12,80**
- 14., Penzing **12,20**
- 15., R.-Fünfhau **12,80**
- 16., Ottakring **12,70**
- 17., Hernals **13,00**
- 18., Währing **14,50**
- 20., Brigittenau **12,10**



Quelle: : Immobilienscout24 · Grafik: „Die Presse“ · GK

Wo in Wien müssen derzeit Mieter am tiefsten in die Tasche greifen? Die höchsten Quadratmeterpreise werden in Döbling und Hietzing mit jeweils 15,30 Euro erzielt. Innerhalb des Gürtels sind die Innenstadt, Mariahilf, die Josefstadt sowie Alsergrund am teuersten.