

## Die Leistungsumfänge im Fertighausbau nach den Richtlinien des Österreichischen Fertighausverbandes

### Präambel

Die nachfolgende Auflistung legt jene Leistungen fest, welche

- mindestens in der Stufe „Ausbau“,
- mindestens in der Stufe „Belagsfertig“ und
- mindestens in der Stufe „Schlüselfertig“

enthalten sein müssen.

Auf diese Leistungsumfänge haben sich die Mitglieder des Österreichischen Fertighausverbandes geeinigt.

Den Unternehmen steht es frei, mit ihren Kunden Leistungsumfänge und Arbeiten zu vereinbaren, welche die nachfolgend definierten mindesten Ausführungen überschreiten. Werden die Mindestleistungsumfänge unterschritten, so haben die Unternehmen ihre Kunden darauf hinzuweisen. Wird der Mindestleistungsumfang in der Stufe „Ausbauhaus“ unterschritten, so haben die Unternehmen zusätzlich darauf aufmerksam zu machen, dass es sich bei diesem Objekt um kein Fertighaus im Sinne der Bestimmungen der ÖNORM B 2310 (Fertighausnorm) handelt.

Die vorliegende Aufstellung von Leistungen soll dazu beitragen, den Konsumentinnen und Konsumenten die Einholung sowie den Vergleich von Offerten zu erleichtern. Auch im Hinblick auf eine größere Rechtssicherheit wurde die Auflistung erstellt.

#### **Für alle Ausbaustufen gilt gleichermaßen:**

Beruhend auf energetischen Annahmen bzw. Angaben des Fertighauses auf Dämmmaßnahmen an der Kellerdecke, ist der Auftraggeber darauf nachweislich aufmerksam zu machen.

Sofern die gesetzlichen Bestimmungen es erfordern, ist für die verwendeten Produkte das ÜA-Zeichen bzw. eine CE-Kennzeichnung nachzuweisen.

Der Österreichische Fertighausverband empfiehlt für alle Ausbaustufen im Leistungsumfang mindestens einen Kamin sowie eine Lüftungsanlage vorzusehen.

Im Sinne des Klima- und Umweltschutzes sollten die Gebäude ungeachtet der Leistungsumfänge jedenfalls dem Standard eines klima:aktiv-Hauses entsprechen.