

Stufe 2: Belagsfertig

Pos.	Leistungen (zusätzlich zu Stufe 1)	Beschreibung
15	Elektro-Komplettierung	Verkabelung, Schalter, Stecker, TV-Leerrohre, Unterverteiler samt erforderlicher Sicherungsautomaten laut Leistungsbeschreibung. Die Elektroinstallation ist entsprechend (ohne Beleuchtungskörper) fertig zu stellen einschließlich der Montage der Schalter und Steckdosen sowie zumindest eine Leerverrohrung für TV, Sat und Telefon. Der Zählerkasten inklusive Zuleitung und Erdung ist im Leistungsumfang nicht enthalten, der Platz dafür ist jedoch vorzusehen.
16	Sanitärrohinstallation	Alle notwendigen laut Leistungsbeschreibung enthaltenen Ablaufleitungen und Wasserleitungen sind eingebaut. Die Zu- und Ableitungen enden 10 cm unter der Kellerdeckenunterkante oder auf der Fundamentplattenoberkante. Bei innen liegenden Sanitärräumen ohne natürliche Belüftung ist eine mechanische Zwangsbelüftung vorzusehen.
17	Heizung	Liefern und Montage der betriebsbereiten Heizungsanlage samt Wärmeverteilung entsprechend der Leistungsbeschreibung. Gasleitungen und Gaszähler sind nicht enthalten. Der Rauchabzug ist nicht enthalten. Bei Wärmepumpen mit Erdkollektor wird das Material für die Kollektoren mitgeliefert jedoch nicht verlegt. Bei Wärmepumpen mit Tiefenbohrung ist die Tiefenbohrung nicht im Leistungsumfang enthalten.
18	Estrich	Einbringung eines Estrichs entsprechend der Leistungsbeschreibung inklusive Dämmung.